**广州大学城能源发展有限公司**

**广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：人民币36万元（投标报价超过采购限价为无效投标）。
5. 项目概况

位于大学城各高校的热力站计划进行节能优化改造施工，本项目为其中的土建部分工程。八个热力站分别为：中大、广外、广药、广中医、广工一期、广工二期、广美、和华师一期热力站。本项目主要为土方开挖，沟槽回填（砂，土方），地面拆除与恢复（人行道砖、沥青路面、混凝土路面），绿化清理与恢复（草皮、灌木），新建混凝土设备基础，新建不锈钢围栏，新建挡墙等，具体详见竞选文件以及附件设计图、工程量清单。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人名单,须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图或信用信息报告并打印页面加盖公章。
4. 投标人声明：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。
5. 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；或市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。
6. 不接受联合体报价。
7. **项目工作范围**

本项目主要工作内容为土方开挖，沟槽回填（砂，土方），地面拆除与恢复（人行道砖、沥青路面、混凝土路面），绿化清理与恢复（草皮、灌木），新建混凝土设备基础，新建不锈钢围栏，新建挡墙等，具体详设计图及工程量清单。

**本项目仅包括土建部分，热力站节能优化改造中的设备、管道、电气等专业工程由甲方实施，本项目为其提供基础设施，部分工序需待甲方完成后才能进行下一步的施工。**

1. **工程量及材料说明**
2. 本项目由投标人包工包料，投标人应根据竞选文件及结合现场实际情况综合考虑再进行报价，投标人的投标报价应包括按竞选文件要求完成本项的全部费用**。投标报价请按下表《工程量清单表》计算报价明细表。**

（二）**主要工程量清单**

**工程量清单表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | 广药 |  |  |  |  |
| 1 | 清表 | 1.清理表面灌木、杂草树枝、垃圾 2.保护性拆除警示牌 2.挖土深度:综合考虑 | m2 | 12 |  |
| 2 | 拆除路面 | 1.路面材质:透水砖/沥青；基层：水泥稳定碎石20cm 2.含路侧石约2m 3.含切缝，含运弃 | m2 | 30 |  |
| 3 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 26.3 |  |
| 4 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 3.6 |  |
| 5 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 10.6 |  |
| 6 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 10.8 |  |
| 7 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 15.5 |  |
| 8 | 人行道块料铺设 | 1.名称:人行道砖铺设 2.块料品种:环保透水砖 6cm厚 3.找平层材料:3cm厚干硬性透水水泥砂浆，基层：15厚C20透水水泥混凝土 4.素土夯实 | m2 | 10 |  |
| 9 | 沥青路面 | 1.材质：沥青，厚度:10cm；C25混凝土，厚度18cm 2.含路侧石长约2m 3.素土夯实 | m2 | 20 |  |
| 10 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 2 |  |
| 11 | 百叶窗 | 1.拆除原有玻璃窗（局部拆除） 2.安装铝合金防雨百叶窗，2200\*1400,接风管 3.含运弃 | 扇 | 2 |  |
| 12 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 3 |  |
| 二 | 广中医 |  |  |  |  |
| 13 | 拆除人行道 | 1.材质:陶瓷地砖 8mm厚、2cm厚水泥砂浆找平层、15cm水泥混凝土 2.含运弃 | m2 | 9 |  |
| 14 | 拆除挡墙 | 1.拆除挡墙，高度400mm宽度200mm 2.含运弃 | m | 2 |  |
| 15 | 拆除混凝土基础 | 1.室内钢筋混凝土设备基础拆除 2.含运弃 | m3 | 1 |  |
| 16 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 35.9 |  |
| 17 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 3.7 |  |
| 18 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 16 |  |
| 19 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 10.4 |  |
| 20 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置，土方及地面块料 2.运距:综合考虑 | m3 | 25.5 |  |
| 21 | 砖砌挡墙 | 1.砖砌挡墙，高度400 2.砂浆粉刷后贴陶瓷砖20\*20 3.挡墙及瓷砖样式、规格、颜色匹配原有 | m | 2 |  |
| 22 | 陶瓷地砖 | 1.名称:陶瓷地砖铺设 2.块料品种:陶瓷地砖，20\*20 3.结合层材料:2cm厚水泥砂浆，基层：15cm厚C20混凝土 4.瓷砖样式、规格、颜色匹配原有 | m2 | 9 |  |
| 23 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 4 |  |
| 24 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础，详见设计大样 | m | 18.9 |  |
| 25 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 10 |  |
| 26 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 7 |  |
| 27 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 1.45 |  |
| 三 | 广外 |  |  |  |  |
| 28 | 拆除路面 | 1.材质:混凝土，厚度:24cm；水泥稳定碎石，厚度：18cm 2.含路侧石约2m 3.含切缝，含运弃 | m2 | 6 |  |
| 29 | 拆除台阶 | 1.拆除现有混凝土台阶，厚度17-35cm 2.含运弃 | m2 | 6.5 |  |
| 30 | 砍伐树木 | 1.现场木瓜树砍伐 2.砍伐、截干、挖树根、清理场地、清运 | 棵 | 1 |  |
| 31 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 26.9 |  |
| 32 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 1.8 |  |
| 33 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 9 |  |
| 34 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 5.4 |  |
| 35 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 21.5 |  |
| 36 | 混凝土路面 | 1.材质：C35混凝土，厚度24cm；C25混凝土，厚度18cm 2.设拉杆及传力杆，详设计图 3.含路侧石长约2m 4.素土夯实 | m2 | 6 |  |
| 37 | 混凝土台阶 | 1.材质：C30混凝土，厚度17-35cm 2.10@150钢筋双层双向 3.含模板 | m2 | 6.5 |  |
| 38 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 9 |  |
| 39 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础制作，详见设计大样 | m | 25.2 |  |
| 40 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 41 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 9.2 |  |
| 42 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 2.9 |  |
| 43 | 埋管开挖 | 1.土面沟槽开挖与回填，水箱至附近污水井或排水沟，深度约50cm 2.埋设排水管用 | 项 | 1 |  |
| 四 | 广工一期 |  |  |  |  |
| 44 | 清表及开挖 | 1.清理表面杂草树枝、垃圾、浮土 2.挖土深度:50cm，素土夯实 3.含运弃 | m2 | 14 |  |
| 45 | 混凝土地面 | 1.台阶垫平，C30混凝土，厚度45cm 2.含钢筋、模板 | m3 | 5 |  |
| 46 | 陶瓷地砖 | 1.名称:陶瓷地砖铺设 2.块料品种:陶瓷地砖 3.瓷砖样式、规格、颜色匹配原有 | m2 | 5 |  |
| 47 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 7 |  |
| 48 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础制作，详见设计大样 | m | 13.8 |  |
| 49 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 4 |  |
| 50 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 5.6 |  |
| 51 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 0.62 |  |
| 五 | 广工二期 |  |  |  |  |
| 52 | 清表 | 1.清理表面杂草树枝、垃圾、混凝土块 2.挖土深度:综合考虑 | m2 | 95 |  |
| 53 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 20.8 |  |
| 54 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 20.8 |  |
| 55 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 7 |  |
| 56 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础制作，详见设计大样 | m | 31.8 |  |
| 57 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 58 | 挡土墙 | 1.砖砌挡土墙，高度1.2m，表面粉刷 2.材料:1：1粗砂碎石垫层，MU25砖砌筑，反滤层详大样图 | m | 15 |  |
| 59 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 8.5 |  |
| 60 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 2.8 |  |
| 六 | 华师一期 |  |  |  |  |
| 61 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 3.多余土方场内平铺 | m3 | 30 |  |
| 62 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 2.8 |  |
| 63 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 7.7 |  |
| 64 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 7.2 |  |
| 65 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 6 |  |
| 66 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 67 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 7.5 |  |
| 68 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 2.7 |  |
| 七 | 广美 |  |  |  |  |
| 69 | 清表 | 1.清理地表灌木、树枝、垃圾 2.含运弃 | m2 | 107 |  |
| 70 | 围栏拆除与恢复 | 现场铁丝网围栏保护性拆除，完工后原样恢复 | m | 6 |  |
| 71 | 拆除路面 | 1.材质:混凝土，厚度:24cm；水泥稳定碎石，厚度：18cm 2.含路侧石约8m 3.含切缝，含运弃 | m2 | 25.1 |  |
| 72 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 86.8 |  |
| 73 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 10.4 |  |
| 74 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 28 |  |
| 75 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 29.2 |  |
| 76 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 57.6 |  |
| 77 | 混凝土路面 | 1.材质：C35混凝土，厚度24cm；C25混凝土，厚度18cm 2.设拉杆及传力杆，详设计图 3.含路侧石长约8m 4.素土夯实 | m2 | 25.1 |  |
| 78 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径200mm 2.安装DN150钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 6 |  |
| 79 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 80 | 栽植灌木 | 1.土面整理 2.绿篱种类:原绿篱品种 3.铺种方式:原位置 4.包成活 | m2 | 107 |  |
| 81 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 5.1 |  |
| 82 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 1.6 |  |
| 83 | 埋管开挖 | 1.土面沟槽开挖与回填，水箱至附近污水井或排水沟，深度约50cm 2.埋设排水管用 | 项 | 1 |  |
| 八 | 中大 |  |  |  |  |
| 84 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 22 |  |
| 85 | 挡水墙 | 1.砖砌挡土墙，高0.3m,宽0.2m 2.水泥砂浆粉刷，1.5厚聚氨酯防水涂料，水泥砂浆抹面 3.原地面打毛 | m | 21.55 |  |
| 86 | 混凝土支墩 | 1.屋面管道混凝土支墩 2.C20混凝土，厚度20cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 4 |  |
| 87 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 3.9 |  |
| 88 | 吊机 | 1.吊运设备，重量不超过1吨，吊装高度约15米 2.每台班配持证司机1名，司索工1名 | 台班 | 1 |  |
| 89 | 高空作业车 | 1.作业高度不超过15米 2.高处施工作业用 | 台班 | 3 |  |
| 九 | 其它综合 |  |  |  |  |
| 90 | 铺种草皮 | 1.铺种草皮 2.土面整理 3.包成活 | m2 | 450 |  |
| 91 | 绿色施工安全防护措施费 | 施工现场警示、围蔽措施；交叉作业防护；临时用电；环境卫生；临时设施费；施工排水降水等 | 项 | 1 |  |

注：**本项目材料、机械、器具等均由乙方提供，工程量清单报价时须按上述表格人工、材料分开单列报价。本清单中的铺种草皮、混凝土支墩、吊机、高空作业车等项目数量为预估，具体数量应看现场实际情况。**

1. **施工要求**

1、施工单位必须提前联系项目负责人到施工现场察看，清晰了解每个项目的施工要求及其工作内容。同时，充分考虑现场施工作业条件，如施工时间段，空间环境，天气环境等。

2、按程序办理相关手续，遵守相应的管理规定和要求。

3、进入施工现场必须遵守安全操作规程和安全生产纪律，特种作业人员必须持证上岗。

4、本项目施工在热力站内外，未经甲方允许，不得对热力站内任何阀门进行开启或关闭操作，不得对任何设备进行启动或停车操作。

5、施工现场用电实行三相五线制和一机一闸一漏电措施。配电箱级电气设备的外壳施做可靠的接地保护。配电箱级配电柜的进出线，用卡子固定牢靠，并设有接地保护和工作零线的端子。

6、所有移动电具都应在漏电保护开关保护之中，电线无破损，插头插座应完整，严禁不用插头而用电线直接插入插座内。

7、施工时遇到各种地下管线，必须做好相应保护措施，不得擅自破坏，施工前需注意排查勘探。

8、道路开挖施工时注意围蔽及交通疏导。

9、各基础底部土面应夯实，地基承载力特征值不小于80kPa。

10、施工地点在各高校内，必须由我司征得校方同意后，方能进场施工，进校施工应遵守校方规定。

11、包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

1. **施工注意事项**

（一）施工单位应到施工现场充分察勘，对影响施工质量的潜在风险进行评估，施工方应充分考虑成品保护措施费，清晰了解本项目的施工要求及其工程量；

（三）施工单位施工前办理好所有工作票证，做好安全技术交底，必须遵守甲方安全操作规程和安全生产纪律，特种作业人员必须持证上岗，如焊工证等；办理相关的票证手续后方可作业；项目经理或安全员到场管理，且人证合一；

（五）施工位置应进行围蔽作业及挂警示标识，做好安全措施；

（六）包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

1. **项目工期、验收标准及质保期限**
2. 施工工期

本项目施工工期120个日历，具体开工日期以甲方通知为准。每个站点在甲方通知开工后14天内须完成水箱及设备基础。其它项目应根据甲方施工计划，紧密配合，安排施工。部分项目可能无法连续施工，因甲方原因造成的乙方工期延误可免责。

1. 工程验收标准及方式
2. 工程验收的参考标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇供热管网工程施工及验收规范》（CJJ28-2014）、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB 50202-2018）要求及国家和行业相关的其他质量验收标准要求执行。

2、中标单位采购的主材，须提供厂家合格证、检验证明、发货单、货运单、订货合同等证明文件，材料到达现场应通知采购人项目负责人现场检查查验，确认合格后方可安装使用。

（三）工程验收的方式

1. 项目分材料验收、过程验收及竣工验收。
2. 施工单位在完工后，须提前3天提交工程验收进度计划给采购人，以便采购人组织相关人员对项目进行验收。

3.施工方全部施工完毕，通知采购方，由采购方根据现场条件组织验收。

4.施工单位必须将产品所有随机资料（包括但不限于设备及材料检验合格证书等）提交业主，同时将与项目有关的竣工资料一式两份一起提交给采购人。

（四）质保期：本工程质保期要求为1年，质保期从验收合格之日起计算，质保期内出现任何质量问题均由施工单位免费负责维修。

1. **工程费用及支付方式**
2. 本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包结算、包资料整理、包综合治理、包现场卫生清洁、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。
3. 本项目的投标总价应包含投标人按施工现场现状及施工范围根据采购人要求完成项目约定全部工作所需的税费及相关措施费及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。工程量清单和竞选范围内的报价如有漏计或漏项的，视为投标人单方面作出的让利，费用不另行增加。
4. 付款方式
5. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
6. 合同付款按施工进度支付，具体为：
7. 合同签订后，乙方进场后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的**20%。**
8. 项目形象进度完成合同工程量60%，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的40%。

（2）项目形象进度完成合同工程量80%，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的60%。

（3）工程全部完工，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同总价的80%。

（4）项目竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的97%。

（5）质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。

1. 每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合法有效的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。
2. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件包含以下内容：

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1.有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

2.附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图或信用信息报告并打印页面加盖公章；

3.投标人声明：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（格式4）；

4.供应商调查表（格式3）；

5.法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式2）；

6.投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；或市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。

7.有效的安全生产许可证；

8.专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员有安全生产考核合格证书（C3），提供复印件；

9.本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）（格式5）；

10.投标人认为有必要的其他材料复印件。

1. 技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。

说明：投标人如没有提供施工方案的，视为投标人承诺中标后的施工能完全满足竞选文件的要求。

1. 价格文件（加盖公章）
2. 报价一览表（格式1）
3. 报价明细表：采用工程量清单计价，投标人应按本竞选文件所附工程量清单表报价，并以此作为结算依据，并注明未含税总价、税率和含税总价。
4. **评标方法**

1、本项目采用经评审的最低价评标法，投标人在通过投标人资格审查和投标文件有效性审查（见附件2）后，各投标人按价格由低至高低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

2、采购人不对未成交人就评标过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

3、响应文件存在含义不清、针对同一事项前后表述不一致、明显文字或计算错误的，评审小组可以要求供应商进行澄清、说明和补正，澄清、说明和补正不得超出响应文件的范围或改变响应文件的实质性内容，超出部分不作为评审小组相应评审的依据或否决其响应。

4、成交方式：**收到我司通知单位为成交单位，无收到通知单位为未成交单位**。

1. **特别注意**

1、本项目公告未明确事项，按采购文件执行。供应商响应报价即为认同本项目所有文件中的约定，本项目报价文件为采购方免费提供，无论成交与否，均默认授权由采购方自行处理，不作退回。

2、供应商之间不得与同一个第三人存在关联关系，如存在关联关系，则投标无效。如果发现供应商存在围标、串标等违法情形，将列入采购黑名单，不得参与采购人的采购项目。

3、采购项目若存在项目调整或计划变动，采购人有权单方面终止采购。

1. **勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。**勘踏现场时间：2025年9月5日10时0分，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人工程部贺工，联系电话：020-39302034。**投标人未在规定时间勘踏现场的，采购人不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件递交截止时间：2025年9月15日北京时间15时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程竞选文件**”字样。**电子版可随纸质文件一同投递。**投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。
4. **公开发布**

本竞选文件在广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn））、广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址和联系方式**

采购单位：广州大学城能源发展有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

**附件1：投标文件目录及格式要求**

**附件2：评审方法**

**附件3: 需求书**

采购人：广州大学城能源发展有限公司

2025年9月1 日

**附件1：投标文件目录及格式要求**

**投标单位参照竞选文件的要求编制带有目录和页码并装订成册的投标文件。**

目 录

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **是否提交** | **页码范围** | **备注** |
| **一** | **报价文件** |  |  |  |
| 1.1 | 报价一览表（见格式1） |  |  |  |
| 1.2 | 报价明细表（自拟） |  |  |  |
| **二** | **商务文件** |  |  |  |
| 2.1 | 供应商营业执照复印件 |  |  |  |
| 2.2 | 法定代表人证明及授权书(格式2) |  |  |  |
| 2.3 | 供应商调查表(格式3) |  |  |  |
| 2.4 | 投标人国家企业信用信息公示系统及“信用中国”网站查询结果附查询结果截图 |  |  |  |
| 2.5 | 投标单位声明函(格式4) |  |  |  |
| 2.6 | 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；或市政公用工程施工总承包叁级或以上资质 |  |  |  |
| 2.7 | 有效的安全生产许可证及资质证书 |  |  |  |
| 2.8 | 专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员有安全生产考核合格证书（C3） |  |  |  |
| 2.9 | 拟投入本项目的项目负责人及团队成员情况表(格式5) |  |  |  |
| 2.10 | 供应商认为需要提交的其他资料 |  |  |  |
| **三** | **技术方案文件** |  |  |  |

**一、报价文件**

**1.1格式1.报价一览表**

项目名称：广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 其中 | 不含税总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**1.2报价明细表（格式自拟）**

**注：需按工程量清单并将人工、材料分开单列报价**

**二、商务文件**

**2.1供应商营业执照复印件**

**2.2 格式2.法定代表人/负责人证明或授权委托书**

2.2.1法定代表人/负责人证明格式

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2025年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

供应商： (盖单位章)

日 期： 年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件（人像面） | 身份证复印件（国徽面） |
|  |  |

注：法定代表人/负责人证明书亦可采用工商行政管理局统一制订的格式。

2.2.2 法人授权委托书

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城能源发展有限公司组织的“ 广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2025年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件（人像面） | 身份证复印件（国徽面） |
|  |  |

注：法人授权委托书亦可采用工商行政管理局统一制订的格式。

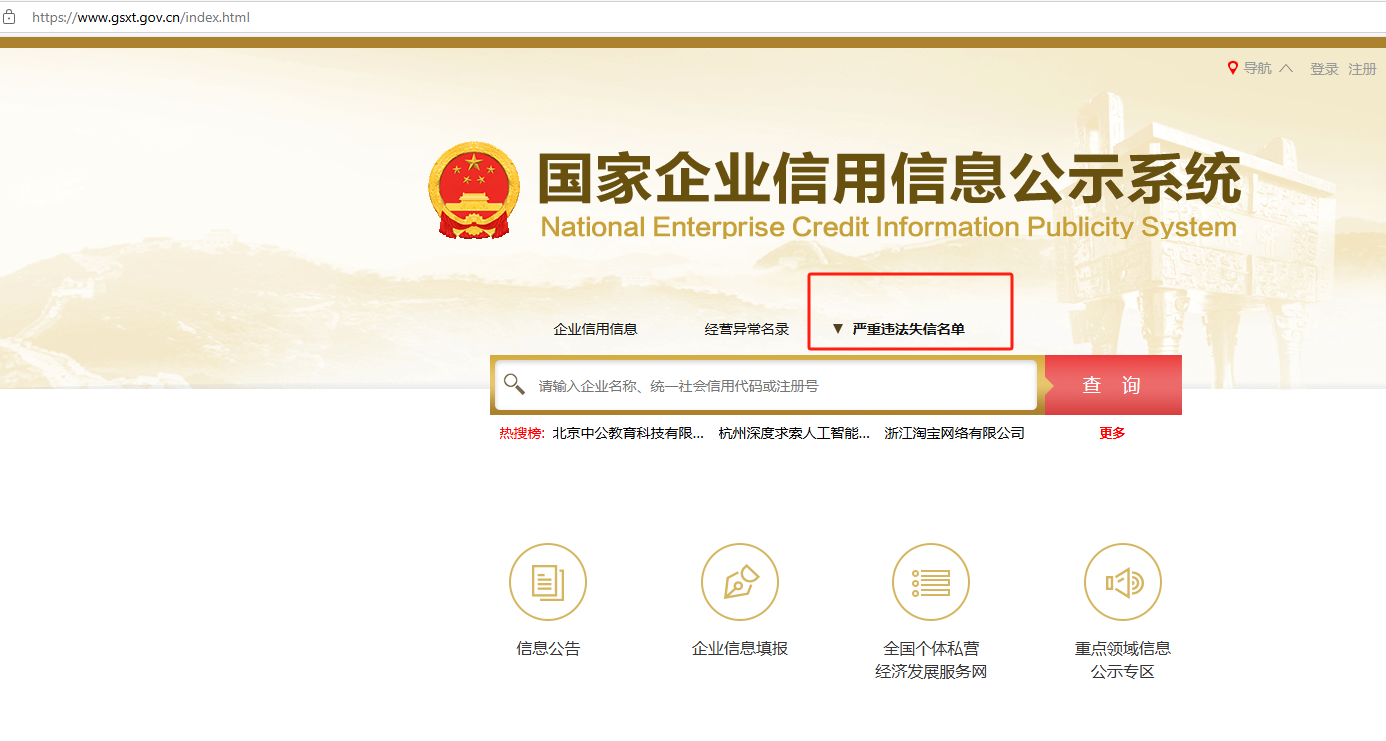
**2.3格式3 供应商调查表**

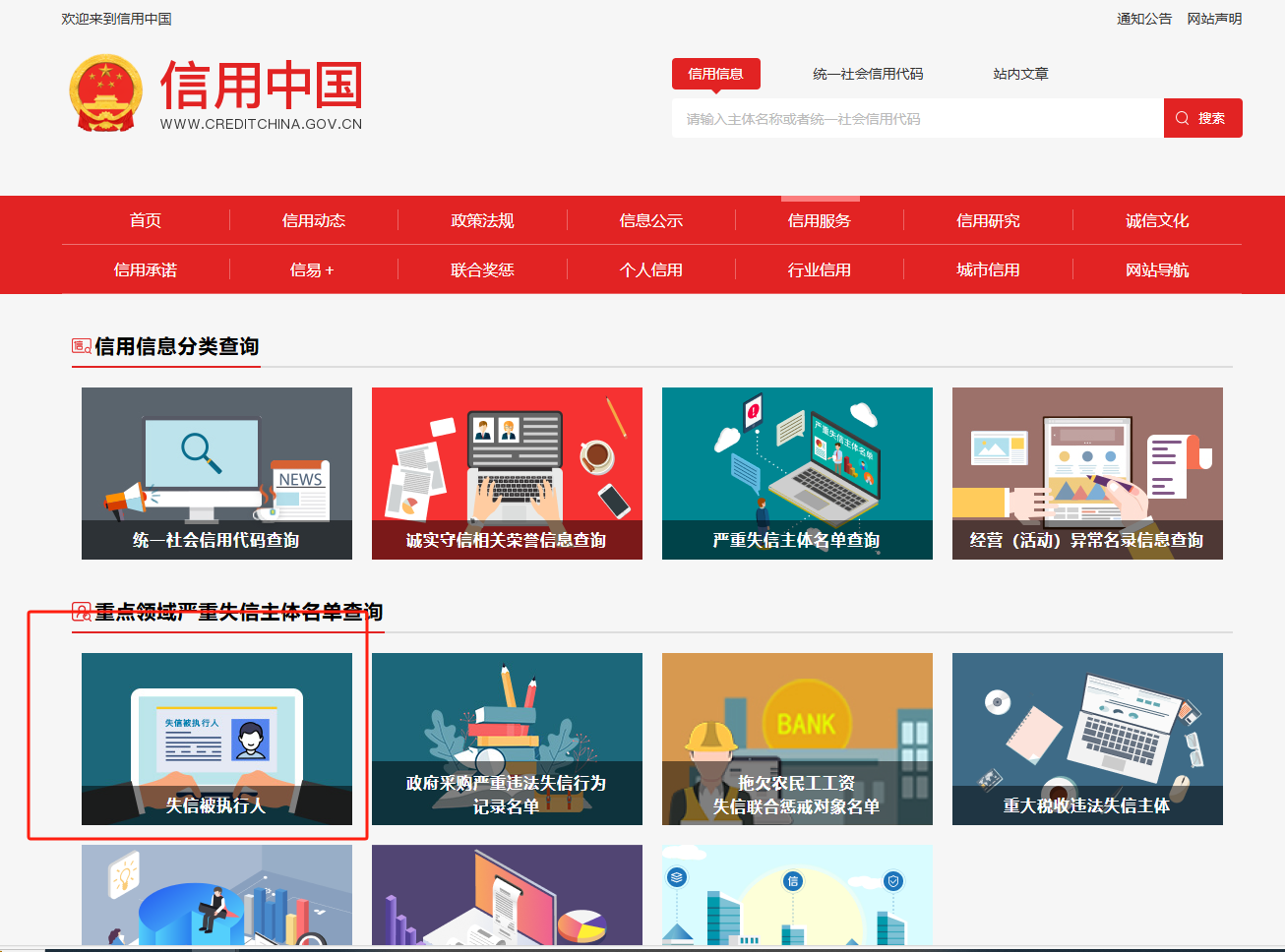
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程 | | | | | | | | | |
| 供应商名称 | |  | | | | | 法人代表 | |  |
| 详细地址 | |  | | | | | 邮 编 | |  |
| 成立日期 | |  | | 营业执照号码 |  | | 发证机构 | |  |
| 固定电话号码 | |  | | 传真号码 |  | | 注册资金 | |  |
| 公司类型 | | |  | | | 机构性质 | |  | |
| 项目联系人 | | |  | | | 联系电话 | |  | |
| 经营范围 | | |  | | | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | | | | 发证机关 | | |
| 1 |  | | | | | |  | | |
| 2 |  | | | | | |  | | |
| 3 |  | | | | | |  | | |
|  |  | | | | | |  | | |
| 主要服务行业 | | |  | | 主要客户 | |  | | |
| 近三年类似业绩 | | | | | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | | | 项目内容 | | | | |
| 1 |  | | | |  | | | | |
| 2 |  | | | |  | | | | |
| 3 |  | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | |

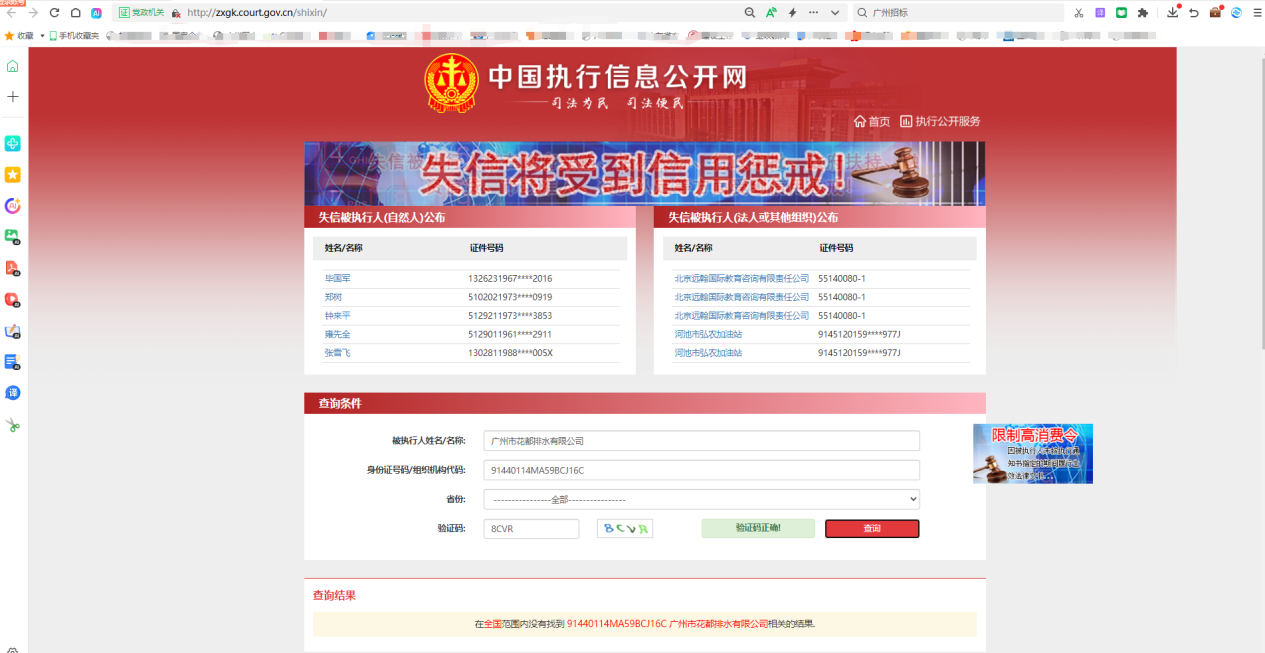
注：供应商应按供应商须知的要求**提供主体资格证明材料及相关资质证明材料。（相关证明文件附后）**

供应商名称（加盖公章）：

2.4 投标人未被列入国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn)中严重违法失信企业名单，且未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单（附查询结果截图并打印页面加盖公章）

截图示例：





**2.5格式4**

**投标单位声明函**

广州大学城能源发展有限公司 **：**

关于贵公司广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程，我公司（企业）愿意参加竞选，并声明：

我方承诺在本次采购活动中不存在以下情况：（1）处于被责令停业或破产状态；（2）资产被重组、接管和冻结；（3）在投标活动中3年内有重大违法活动和涉嫌违规行为。

我方承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

**备注：1.本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效报价。**

**2.本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。**

投标人名称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或报价人授权代表（签名或盖章）：

日期：

2.6 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；或市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。

**2.7有效的安全生产许可证及资质证书**

**2.8专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员有安全生产考核合格证书（C3）**

**2.9 格式5.拟投入本项目的项目负责人及团队成员情况表**

**拟投入本项目的项目负责人情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 出生年月 | |  | | 学历 | |  |
| 职称 |  | | 职务 | |  | | 从事本工作时间 | |  |
| 毕业院校 |  | | 毕业时间 | |  | | 专业 | |  |
| 注册证书等级  和专业 | | |  | | | | 证书编号 | |  |
| 职称证专业 | | |  | | | | 证书编号 | |  |
| 参加过的项目情况 | | | | | | | | | |
| 项目名称 | | 合同金额 | | 开、竣工时间 | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
|  | |  | |  | |  | |  | |

供应商名称（加盖公章）：

年 月 日

**2.10 供应商认为需要提交的其他资料**

**附件2：评审办法**

**一、评审委员会**

本次采购由采购人自行组建评审小组，评审小组成员由广州城投综合能源投资经营管理有限公司人员组成，确定5人的评审小组。

**二、评分标准及程序**

1. **投标文件资格性、符合性审查**

评审小组对各投标文件进行评审，评审包括资格性审查和符合性审查，出现不符合下列情形之一时，作无效参选处理。《资格审查表》和《有效审查表》如下：

**投标人资格性及有效性审查表**

项目名称：广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审类别 | 评审内容 | 备注 |
| 1 | 资格性审查 | 投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn)中严重违法失信企业名单，且未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单（附查询结果截图并打印页面加盖公章）。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（附投标声明函）。 |  |
| 4 | 投标人具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；或具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；或市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。 |  |
| 5 | 符合性审查 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 6 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，内容无不全或关键字迹模糊、无法辩认情形； |  |
| 7 | 对同一竞选项目未出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 8 | 投标总报价不高于采购限价； |  |
| 9 | 工期满足竞选文件要求的； |  |
| 10 | 投标文件未附有采购人不能接受的条件； |  |
| 11 | 投标文件未附有不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
| 12 |  | 有效的安全生产许可证； |  |
| 13 |  | 专职安全员具有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员有安全生产考核合格证书（C3） |  |
|  |  | 评审结论（通过/不通过） |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

三、**评标方法**

本项目采用最低价评分法，投标人通过资格及有效性审查后，各投标人按价格由低至高的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**附件3 需求书**

**广州大学城分散热力站节能优化改造项目之土建工程**

**采购需求书**

1. 项目情况

位于大学城各高校的热力站计划进行节能优化改造施工，本项目为其中的土建部分工程。八个热力站分别为：中大、广外、广药、广中医、广工一期、广工二期、广美、和华师一期热力站。

1. 施工内容

土方开挖，沟槽回填（砂，土方），地面拆除与恢复（人行道砖、沥青路面、混凝土路面），绿化清理与恢复（草皮、灌木），新建混凝土设备基础，新建不锈钢围栏，新建挡墙等，具体详设计图及工程量清单。

**本项目仅包括土建部分，热力站节能优化改造中的设备、管道、电气等专业工程由甲方实施，本项目为其提供基础设施，部分工序需待甲方完成后才能进行下一步的施工。**

1. 工程量

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | 广药 |  |  |  |  |
| 1 | 清表 | 1.清理表面灌木、杂草树枝、垃圾 2.保护性拆除警示牌 2.挖土深度:综合考虑 | m2 | 12 |  |
| 2 | 拆除路面 | 1.路面材质:透水砖/沥青；基层：水泥稳定碎石20cm 2.含路侧石约2m 3.含切缝，含运弃 | m2 | 30 |  |
| 3 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 26.3 |  |
| 4 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 3.6 |  |
| 5 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 10.6 |  |
| 6 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 10.8 |  |
| 7 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 15.5 |  |
| 8 | 人行道块料铺设 | 1.名称:人行道砖铺设 2.块料品种:环保透水砖 6cm厚 3.找平层材料:3cm厚干硬性透水水泥砂浆，基层：15厚C20透水水泥混凝土 4.素土夯实 | m2 | 10 |  |
| 9 | 沥青路面 | 1.材质：沥青，厚度:10cm；C25混凝土，厚度18cm 2.含路侧石长约2m 3.素土夯实 | m2 | 20 |  |
| 10 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 2 |  |
| 11 | 百叶窗 | 1.拆除原有玻璃窗（局部拆除） 2.安装铝合金防雨百叶窗，2200\*1400,接风管 3.含运弃 | 扇 | 2 |  |
| 12 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 3 |  |
| 二 | 广中医 |  |  |  |  |
| 13 | 拆除人行道 | 1.材质:陶瓷地砖 8mm厚、2cm厚水泥砂浆找平层、15cm水泥混凝土 2.含运弃 | m2 | 9 |  |
| 14 | 拆除挡墙 | 1.拆除挡墙，高度400mm宽度200mm 2.含运弃 | m | 2 |  |
| 15 | 拆除混凝土基础 | 1.室内钢筋混凝土设备基础拆除 2.含运弃 | m3 | 1 |  |
| 16 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 35.9 |  |
| 17 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 3.7 |  |
| 18 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 16 |  |
| 19 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 10.4 |  |
| 20 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置，土方及地面块料 2.运距:综合考虑 | m3 | 25.5 |  |
| 21 | 砖砌挡墙 | 1.砖砌挡墙，高度400 2.砂浆粉刷后贴陶瓷砖20\*20 3.挡墙及瓷砖样式、规格、颜色匹配原有 | m | 2 |  |
| 22 | 陶瓷地砖 | 1.名称:陶瓷地砖铺设 2.块料品种:陶瓷地砖，20\*20 3.结合层材料:2cm厚水泥砂浆，基层：15cm厚C20混凝土 4.瓷砖样式、规格、颜色匹配原有 | m2 | 9 |  |
| 23 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 4 |  |
| 24 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础，详见设计大样 | m | 18.9 |  |
| 25 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 10 |  |
| 26 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 7 |  |
| 27 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 1.45 |  |
| 三 | 广外 |  |  |  |  |
| 28 | 拆除路面 | 1.材质:混凝土，厚度:24cm；水泥稳定碎石，厚度：18cm 2.含路侧石约2m 3.含切缝，含运弃 | m2 | 6 |  |
| 29 | 拆除台阶 | 1.拆除现有混凝土台阶，厚度17-35cm 2.含运弃 | m2 | 6.5 |  |
| 30 | 砍伐树木 | 1.现场木瓜树砍伐 2.砍伐、截干、挖树根、清理场地、清运 | 棵 | 1 |  |
| 31 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 26.9 |  |
| 32 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 1.8 |  |
| 33 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 9 |  |
| 34 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 5.4 |  |
| 35 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 21.5 |  |
| 36 | 混凝土路面 | 1.材质：C35混凝土，厚度24cm；C25混凝土，厚度18cm 2.设拉杆及传力杆，详设计图 3.含路侧石长约2m 4.素土夯实 | m2 | 6 |  |
| 37 | 混凝土台阶 | 1.材质：C30混凝土，厚度17-35cm 2.10@150钢筋双层双向 3.含模板 | m2 | 6.5 |  |
| 38 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 9 |  |
| 39 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础制作，详见设计大样 | m | 25.2 |  |
| 40 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 41 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 9.2 |  |
| 42 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 2.9 |  |
| 43 | 埋管开挖 | 1.土面沟槽开挖与回填，水箱至附近污水井或排水沟，深度约50cm 2.埋设排水管用 | 项 | 1 |  |
| 四 | 广工一期 |  |  |  |  |
| 44 | 清表及开挖 | 1.清理表面杂草树枝、垃圾、浮土 2.挖土深度:50cm，素土夯实 3.含运弃 | m2 | 14 |  |
| 45 | 混凝土地面 | 1.台阶垫平，C30混凝土，厚度45cm 2.含钢筋、模板 | m3 | 5 |  |
| 46 | 陶瓷地砖 | 1.名称:陶瓷地砖铺设 2.块料品种:陶瓷地砖 3.瓷砖样式、规格、颜色匹配原有 | m2 | 5 |  |
| 47 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 7 |  |
| 48 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础制作，详见设计大样 | m | 13.8 |  |
| 49 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 4 |  |
| 50 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 5.6 |  |
| 51 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 0.62 |  |
| 五 | 广工二期 |  |  |  |  |
| 52 | 清表 | 1.清理表面杂草树枝、垃圾、混凝土块 2.挖土深度:综合考虑 | m2 | 95 |  |
| 53 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 20.8 |  |
| 54 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 20.8 |  |
| 55 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 7 |  |
| 56 | 围栏 | 1.304不锈钢栏杆 2.高度1.8m 3.含混凝土基础制作，详见设计大样 | m | 31.8 |  |
| 57 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 58 | 挡土墙 | 1.砖砌挡土墙，高度1.2m，表面粉刷 2.材料:1：1粗砂碎石垫层，MU25砖砌筑，反滤层详大样图 | m | 15 |  |
| 59 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 8.5 |  |
| 60 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 2.8 |  |
| 六 | 华师一期 |  |  |  |  |
| 61 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 3.多余土方场内平铺 | m3 | 30 |  |
| 62 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 2.8 |  |
| 63 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 7.7 |  |
| 64 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 7.2 |  |
| 65 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 6 |  |
| 66 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 67 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 7.5 |  |
| 68 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 2.7 |  |
| 七 | 广美 |  |  |  |  |
| 69 | 清表 | 1.清理地表灌木、树枝、垃圾 2.含运弃 | m2 | 107 |  |
| 70 | 围栏拆除与恢复 | 现场铁丝网围栏保护性拆除，完工后原样恢复 | m | 6 |  |
| 71 | 拆除路面 | 1.材质:混凝土，厚度:24cm；水泥稳定碎石，厚度：18cm 2.含路侧石约8m 3.含切缝，含运弃 | m2 | 25.1 |  |
| 72 | 挖土方 | 1.土壤类别:综合  2.挖土深度:深2m以内 | m3 | 86.8 |  |
| 73 | 砂垫层 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:中粗砂 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 10.4 |  |
| 74 | 细砂回填 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:细沙 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 | m3 | 28 |  |
| 75 | 回填方 | 1.密实度要求:按设计及规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.填方粒径要求:按设计及规范要求 4.填方来源、运距:利用方 | m3 | 29.2 |  |
| 76 | 余方弃置 | 1.名称:余方弃置 2.运距:综合考虑 | m3 | 57.6 |  |
| 77 | 混凝土路面 | 1.材质：C35混凝土，厚度24cm；C25混凝土，厚度18cm 2.设拉杆及传力杆，详设计图 3.含路侧石长约8m 4.素土夯实 | m2 | 25.1 |  |
| 78 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径200mm 2.安装DN150钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 6 |  |
| 79 | 混凝土支墩 | 1.混凝土支墩，支撑管道及电柜用 2.C20混凝土，厚度50cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 20 |  |
| 80 | 栽植灌木 | 1.土面整理 2.绿篱种类:原绿篱品种 3.铺种方式:原位置 4.包成活 | m2 | 107 |  |
| 81 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 5.1 |  |
| 82 | 垫层混凝土 | 1.C20素混凝土，厚度100mm 2.素土夯实 | m3 | 1.6 |  |
| 83 | 埋管开挖 | 1.土面沟槽开挖与回填，水箱至附近污水井或排水沟，深度约50cm 2.埋设排水管用 | 项 | 1 |  |
| 八 | 中大 |  |  |  |  |
| 84 | 墙面开孔 | 1.墙体开孔，水钻孔，直径250mm 2.安装DN200钢套管，缝隙防水封堵，周边修补 3.含运弃 | 个 | 22 |  |
| 85 | 挡水墙 | 1.砖砌挡土墙，高0.3m,宽0.2m 2.水泥砂浆粉刷，1.5厚聚氨酯防水涂料，水泥砂浆抹面 3.原地面打毛 | m | 21.55 |  |
| 86 | 混凝土支墩 | 1.屋面管道混凝土支墩 2.C20混凝土，厚度20cm，宽度25cm,长度50-100cm，含模板 3.素土夯实 | 个 | 4 |  |
| 87 | 钢筋混凝土基础 | 1.钢筋混凝土基础，C30 2.水箱及设备基础，含钢筋、模板 | m3 | 3.9 |  |
| 88 | 吊机 | 1.吊运设备，重量不超过1吨，吊装高度约15米 2.每台班配持证司机1名，司索工1名 | 台班 | 1 |  |
| 89 | 高空作业车 | 1.作业高度不超过15米 2.高处施工作业用 | 台班 | 3 |  |
| 九 | 其它综合 |  |  |  |  |
| 90 | 铺种草皮 | 1.铺种草皮 2.土面整理 3.包成活 | m2 | 450 |  |
| 91 | 绿色施工安全防护措施费 | 施工现场警示、围蔽措施；交叉作业防护；临时用电；环境卫生；临时设施费；施工排水降水等 | 项 | 1 |  |

注：本清单中的铺种草皮、混凝土支墩、吊机、高空作业车等项目数量为预估，具体数量应看现场实际情况。

四、施工要求

1、施工单位必须提前联系项目负责人到施工现场察看，清晰了解每个项目的施工要求及其工作内容。同时，充分考虑现场施工作业条件，如施工时间段，空间环境，天气环境等。

2、按程序办理相关手续，遵守相应的管理规定和要求。

3、进入施工现场必须遵守安全操作规程和安全生产纪律，特种作业人员必须持证上岗。

4、本项目施工在热力站内外，未经甲方允许，不得对热力站内任何阀门进行开启或关闭操作，不得对任何设备进行启动或停车操作。

5、施工现场用电实行三相五线制和一机一闸一漏电措施。配电箱级电气设备的外壳施做可靠的接地保护。配电箱级配电柜的进出线，用卡子固定牢靠，并设有接地保护和工作零线的端子。

6、所有移动电具都应在漏电保护开关保护之中，电线无破损，插头插座应完整，严禁不用插头而用电线直接插入插座内。

7、施工时遇到各种地下管线，必须做好相应保护措施，不得擅自破坏，施工前需注意排查勘探。

8、道路开挖施工时注意围蔽及交通疏导。

9、各基础底部土面应夯实，地基承载力特征值不小于80kPa。

10、施工地点在各高校内，必须由我司征得校方同意后，方能进场施工，进校施工应遵守校方规定。

11、包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

五、验收标准及质保期

1、标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《城镇供热管网工程施工及验收规范》（CJJ28-2014）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018

2、质保期1年。

六、项目工期

工期120日历天。

开工时间以甲方通知为准。每个站点在甲方通知开工后14天内须完成水箱及设备基础。其它项目应根据甲方施工计划，紧密配合，安排施工。部分项目可能无法连续施工，因甲方原因造成的乙方工期延误可免责。