**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购**

**竞选文件**

1. 项目名称和采购内容

（一）项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

（二）采购限价：：包组一4G物联网计时温控器限价27.3万元；包组二电动二通阀执行器、白色哑光墙漆及补墙膏限价1.7万元；（投标报价超过采购限价为无效投标）。

（三）采购内容：包组一4G物联网计时温控器，853台，包组二电动二通阀执行器，200套，白色哑光墙漆，1桶，补墙膏，15支。具体详见附件1、2本项目“包组一采购需求、包组二采购需求”。

二、合格供应商资格要求

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供营业执照或法人证书的盖章扫描件证明；
2. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人名单,须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图或信用信息报告并打印页面加盖公章；
3. 投标人声明没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（附投标声明函）；
4. 不接受联合体报价。
5. 费用、支付方式及货期。
6. **包组一：**采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价及总价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、包装运输至交货地（含装卸）、云平台对接和调试配合、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、温控器数据通信服务费用、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用，采购人有权根据实际情况调整采购数量。

**包组二：**采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、运输、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用，采购人有权根据实际情况调整采购数量。

1. 付款方式：
2. **包组一：**全部货物货到现场并经需方验收合格后付至结算价的80%，全部货物经甲方安装调试验收合格签字和收到供方相关的技术资料后15天内支付至结算价的95%款项，同时余下结算价的5%作为质保金，**质保期不少于5年**，质保期自货物安装调试验收合格之日起算，质保期满供方履行完质保期义务后付清余款。付款前供方开具相应金额增值税(含13%增值税)专用发票给需方。其中，温控器数据通信服务费用，自供方安装调试完毕并验收合格之日起算。
3. **包组二：**全部货物货到现场并经需方验收合格签字和收到供方相关的产品资料后30日内支付至结算价的100%款项。付款前供方开具相应金额增值税(含13%增值税)专用发票给需方。
4. 货期：**包组一合同签订后20个日历天**前将货物安全、完整、按时送货到采购人指定地点。**包组二**按照供应商报价响应所承诺的货期将货物安全、完整、按时送货到采购人指定地点。**货期要求不超过10天。**
5. 送货地点：广州大学城西五路4#冷站旁边仓库（国家档案馆对面）

四、报价响应要求

1. 本项目采购需求（附件1、2）中的所有指标均为最低参考标准，其中涉及要求出具资质、质保、售后服务、供货确认等相关文书的，默认约定供货时提供（采购需求另有描述的，从其要求）报价文件中的总价金额与分项报价汇总金额或者单价汇总金额不一致的，按就低不就高原则修正金额。
2. 投标时，供应商必须对项目的产品参数、规格型号逐一作实质性响应，并详细列出响应的具体内容（必须以本项目竞选文件规定的《实质性要求响应表》作为附件，加盖公章）

五、投标文件

根据采购人要求的投标文件格式编制，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 价格文件（格式见附件2，加盖公章）
2. 报价明细表
3. 商务部分

1、提供营业执照或法人证书盖章扫描件证明。

2、投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人名单,须提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图或信用信息报告并打印页面加盖公章。

3、供应商调查表（见附件4）

4、实质性要求响应表（附件5）

5、法定代表人证明书或法定代表人授权委托书原件（见附件6和附件7））

6、投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（附投标声明函，见附件8）

7、供应商认为有必要的其他资质（包括相关产品授权资质证书）等材料复印件。。

1. **投标样机**

**包组一投标单位提供投标样机，一台实物整机，和一套远传功能演示系统（评标时演示）。**中标单位样机于供货后10个工作日内联系采购人退回，未中标人的样机可于公布中标结果后10个工作日内联系采购人退回。

1. 技术部分（如有，格式自定，加盖公章）

服务方案：供应商应针对本项目制定切实可行的服务方案，包括但不限于：

1、总体实施方案；

2、实施进度计划和工期承诺书；

3、确保实施进度的技术和组织措施；

4、确保安全文明施工的技术和组织措施；

5、投入的人员配置情况；

6、供应商认为其它需要说明的文字。

六、评标方法：

**1、包组一**项目采用综合评分法，对投标人进行价格、样机评审，其中价格评审部分占70%，样机演示部分占20%，商务部分占10%，投标人评审得分=样机演示得分+商务部分得分+价格得分。同时通过供应商资格性和有效性审查表（见附件8）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**包组二**采用经评审的最低投标价评标，对投标人进行价格评审。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。同时通过供应商资格性和有效性审查表（见附件3）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**七、递交投标文件**

（一）投标文件递交截止时间：2025年7月29日北京时间15时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购竞选文件（备注包组一、包组二或包组一、二）**”字样。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。

（二）投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**八、包组一样机演示时间**

**由投标人负责演示，截标后，以采购人通知时间为准**。演示地点:广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼。投标人未按通知时间进行演示的，综合评分投标样机演示得分为O分。

九、采购人地址和联系方式

1. 采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司
2. 联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼
3. 联系人：王小姐，联系电话：020-39302078，电子邮件：87594595@qq.com

附件1、包组一采购需求

附件1.1 用户需求书

附件1.2 物联网温控器管理平台软件功能介绍

附件2、包组二采购需求

附件3、报价明细表

附件4、供应商调查表

附件5、实质性要求响应表

附件6、法定代表人身份证明书

附件7、法定代表人授权委托证明书

附件8、投标声明函

附件9、资格性和有效性审查表

附件10、包组一综合评分细则

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2025年7月25日

附件1：

包组一采购需求

1. 总体说明

本采购需求中标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何负偏离将导致废标。凡上一级条目带★号，则表示该条目向下的所有条目均为带★号内容，如第一条带★号，则表示第一条向下的第（一）条、第1条等所有条目均为带★号内容。

1. 资质要求

（无）

1. 业绩要求

（无）

1. 需求内容
2. 星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **型号、规格** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 4G物联网计时温控器 | 加密电源，4G通信，面板具备显示风机累计使用时间等功能，配86底盒20mm垫高圈。含5年质保和5年流量费用。需求详见：附件1.1用户需求书 | 台 | 853 |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |

1. ★本项目采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、包装运输至交货地（含装卸）、云平台对接和配合调试、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、温控器数据通信服务费用、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用。
2. 除另有约定，供应商已对现场状况作出了解，供应商的报价应合理预计，该价款已包括按实际现状完工实现项目目的所需的全部费用，且不论所供设备或者附属设备或者附件是否属于收费产品，供应商均应向采购人提供与正价产品同等的售后服务及质量保证承诺。如有漏计或漏项的，视为供应商单方面作出的让利，费用不另行增加。
3. 报价有效期不低于30天。
4. ★货物要求

供应商应提供所代表品牌厂商原装的、全新的、未使用过的、技术先进、性能优良、结构紧凑、便于安装和维护、符合国家、行业及采购需求书提出的有关质量标准的货物。

1. 特别说明
2. 供应商报价时须按分项报单价、总价，注明所报产品的品牌、货期、产品质保期等详细信息。
3. 供应商对“采购清单”中的所有货物都应报齐，不允许缺漏项。如有缺漏项的，按废标处理。
4. 交货要求

1.需送货至指定地点：广州大学城西五路4#冷站旁边仓库（国家档案馆对面）

2.成交供应商应提供原装、全新的、符合国家质量标准的货物，不得以旧货翻新充数，并按有关要求进行包装及装运。

3. ★成交供应商非生产厂家时在签订合同时需提供生产厂家的或其授权经销商的关于本项目采购清单材料的合法授权函原件或者供货证明原件（以采购订单或采购合同为准）。

4.到货日期：**合同签订后20个日历天**将货物安全、完整、按时送货到采购人指定地点。

1. 包装和装运
2. 包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由成交供应商负责；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由成交供应商负责。
3. 包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和广州地区的气候特点，以及露天存放的需要。
4. 包装费、运费（包吊卸、搬运等）、保险费及卸货费等其他相关费用已包含在中标价内。
5. 验收要求

成交供应商交付的货物必须达到国家、行业有关标准、产品说明书、技术性能参数、质量参数和竞选文件提及的质量标准（以要求较高者为准）。

1. 质量保证及售后服务
2. 成交供应商必须保证提供的货物是全新的、完整的、未开封的、未使用过并且在设计、材料及工艺上没有缺陷，权属明确的且完全符合本项目规定的品牌、质量、规格和性能的要求和质量标准要求的原装合格正品，并有生产厂家提供的产品质量证明书。严禁提供假冒伪劣产品，一经发现，采购人有权拒收、作退货自理或取消采购，且因此而产生的一切费用和责任由成交供应商承担。同时应根据国家有关规定、厂家服务承诺及采购人的要求做好售后服务工作。
3. ★采购清单中货物的质保期最少为验收合格之日起5年（不少于5年）。
4. 在质保期内供应商对所供货物实行包修、包换、包退、包温控器数据通信服务费用、包维护保养及内置系统升级。费用由供应商负责，不再向采购人收取费用。质保期内故障温控器由采购方负责拆下并邮寄到供应商进行更换或维修，来回运费由供应商负责，修复或更换的温控器需10日内寄回采购方，时间节点以收货时间为准。
5. 如出现严重质量问题或产品厂商推诿质量、服务责任时，供应商应承担责任并提供质量和服务保障。

5、中标后中标单位需要在两周内完成物联网温控器管理平台软件对接（对接费用由投标人自行负责），如中标单位不能再规定时间内完成对接的，取消其中标资格，中标资格顺延至下一位中标候选人。

1. 商务要求
2. ★付款方式：

1、全部货物货到现场并经需方验收合格后付至结算价的80%，全部货物经甲方安装调试验收合格签字和收到供方相关的技术资料后15天内支付至结算价的95%款项，同时余下结算价的5%作为质保金，**质保期不少于5年，**质保期自货物安装调试验收合格之日起算，质保期满供方履行完质保期义务后付清余款。付款前供方开具相应金额增值税(含13%增值税)专用发票给需方。其中，温控器数据通信服务费用，自供方安装调试完毕并验收合格之日起算。

1. 违约责任
2. 若因非采购人的原因供应商不能及时按双方确定的数额和时间交付合格的货物或在采购人准许的任何延期内逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，每逾期一天，供应商应向采购人偿付不能交货部分货款的 5‰的违约金，供应商逾期交货超过\_10\_天，采购人有权取消采购，自行向任何第三方购买本采购项目下的产品，在此情况下采购人对供应商不承担任何责任并且供应商应向采购人支付全部货款总额的20%的违约金。采购人有权从货款中扣除供应商应支付的违约金。
3. 供应商应提供与采购需求要求相符的合格货物，如发现有不符合要求及质量标准的产品(零部件)，采购人有权拒收，供应商须在规定的交货时间内更换合格的货物给采购人并承担一切费用和风险，且不得作为货期期限顺延的理由。如供应商因不能按期按量供应货物，或未能及时更换货物，或多次出现质量问题，采购人有权依采购人认为适当的条件和方法采购替换的货物，供应商应赔偿因另外购买替换货物而产生的一切费用及额外支出。
4. 质保期内发现重大质量不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到质量标准要求或同类型故障出现超过3次情形的），供应商必须在规定的期限调整或改正并达到采购需求约定的质量标准。
5. 保修期内，供应商不履行保修义务，采购人有权要求供应商每次支付不超过采购项目总价5%的违约金，且采购人有权委托第三方予以维修，因此而产生的一切费用由供应商承担。
6. 未经采购人同意，供应商拒不履行或部分不履行采购项目的，供应商按未履行部分采购项目金额的20%向采购人支付违约金。

附件1.1

**用户需求书**

1. **项目名称**

星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目

1. **项目的工作范围及内容**
2. 施工地点和数量

施工地点：星海音乐学院学生宿舍

数量：853台新型物联网中央空调计费器

2、工作范围和内容

向乙方采购中央空调联网计时型温控器。

3、技术指标需求如下：

本用户需求书及物联网温控器管理平台软件功能介绍所涉及技术参数为最低要求，并未对一切细节作出规定，未充分引述有关标准和规范的条文，投标方应保证提供符合本用户需求书及物联网温控器管理平台软件功能介绍和相关最新工业标准的产品。在签订合同前，招标人保留对本技术规格及要求提出补充要求和修改的权力，投标方应承诺予以无条件配合。本用户需求书及物联网温控器管理平台软件功能介绍所使用标准如与投标方所执行标准发生矛盾时，按较高标准执行。

主要设备技术指标（带★号为必要条件）:

**★（2）**中央空调联网计时型温控器需求：

A、基本功能：

1）电子式液晶中央空调温控器

2）内置感温元件：NTC；

3）可设定温度范围：5℃~35℃；

4）控温精度：±1℃；

5）有高、中、低、自动风速设定；

6）自耗功率：<1W；

7）工作电压：200-240VAC，50/60HZ；

8）负载电流：≤3A；

9）外壳材料：PC+ABS（阻燃）；

10）外形尺寸：86X86X13mm（标准86盒）；

11）高中低风速三挡应具有自复位的过电流短路保护装置。

B、其他常规功能：

1）通讯方式：温控器内置4G无线通信模块；

2）前置面板激光刻印大学城能源公司商标LOGO和客服电话400-8876-540；

3）具有记忆功能，能设定在开机状态下断电重启后选择是关机状态还是开机状态；

4）具有远程调温功能和远程限温功能，系统下发可调温度区间命令后，则用户只能在温控器限定的温度区间进行调温，例如限定用户只能在22℃~28℃区间内调温，区间外的调温不能操作。

5）具有远程调风速档功能和远程限风速档功能，例如系统下发限中档命令后，则用户不能操作其他档位，风速限定在中档；

6）具有远程开关温控器功能；

7）具有远程锁定功能，下发远程锁定命令后，除开关外其余功能全部锁定，例如禁止调温，禁止调档，用户只能开和关；

8）具有远程禁用功能，下发远程禁用命令后，全部功能禁用，用户在温控器面板不能任何操作包括开关操作，取消禁用操作后温控器处于关机待机状态；

9）液晶面板能切换显示六位数累计时间和六位数剩余时间，显示单位是小时，远程读取的单位精确到分钟；

10）温控器兼容两种计时方式，风机计时和二通阀当量时间计时，可通过本地按键操作切换计时方式。风机计时方式为开机即开风机进行计时，关机即关风机结束计时，二通阀当量时间计时方式为采集二通阀通断的累计时间；

11）累计时间和剩余时间都具有储存和远程读写功能，即使网络断线也不影响就地使用，累计时间为递增，剩余时间为递减，当递减为0时能自动关闭并禁用温控器；

12）温控器本地能储存三挡风速系数和22℃~28℃的温度系数，能远程读写。风机计时方式的累计时间和剩余时间由高中低三挡风机运行采集时间乘以温度系数和风速系数得出，二通阀当量时间计时方式的累计时间和剩余时间由高中低三挡二通阀运行采集时间乘以风速系数得出，即得出的累计时间和剩余时间是折算成26℃低档标准节能工况下的时间；

13）加密芯片功能：电源部分无法通过简单电平信号控制，需要面板进行加密数据通信，才可正常进行风机和阀门控制。

14）防盗装置：温控器应具有防拆功能，内三角防盗螺丝封装或设置防盗铅封装置（专用标记及编码由中标人提供）。

15）状态主动上报功能：温控器需具备定时主动上报状态的功能，方便后台查询温控器的实时状态。

16）运营服务商：5年或以上物联网温控器数据通信服务（每台温控器的流量不低于500M/年）。

17）在线升级功能：本定制温控器应具备在线升级表内内置系统的功能，质保期内需提供免费的的维护保养以及表内内置系统升级。

18）备用温控器流转：购方负责拆下并邮寄到中标方进行更换或维修，来回运费由中标方负责，修复或更换的新温控器需10日内寄回采购方，时间戳点以收货时间为准。中标方免费提供2%总量温控器备表存放在采购方作维修更换流转使用，故障表由采购方寄回给中标方。

19）中标方需要在两周内对接完成，满足物联网温控器管理平台软件功能要求（附件：物联网温控器管理平台软件功能介绍）。

4、温控器质量要求

本项目定制温控器要求质保期不少于（含）5年。温控器应使用寿命长、故障率低，性能稳定，质保期内发生故障，除人为破坏外，温控器故障台数占总在用温控器数量的1%/年以下。

故障率考核计算公式为：

当年由于产品质量导致温控器故障数量/本项目共投入使用温控器的总数≤1%；

**四、交货期及工期要求**

合同签订后20个自然天内交货。

附件1.2

物联网温控器管理平台软件功能介绍

1、管理软件和手机微信小程序

（1）系统管理软件功能特点：

* 多功能应用平台，支持中央空调综合计费管理；支持空调冷/热量使用时间的数据采集、分析、管理、控制等；支持中央空调风机盘管的监控及盘管机的通断电等；
* 系统实时采集显示空调等各种数据，并根据要求自动存储于数据库；
* 系统支持阀控功能，可根据具体应用情况完成自动控制末端温控器开关电源等操作；
* 系统支持多种接口、多种协议功能的仪表的组网，包括M-BUS,485接口，及188协议、Zigbee、Modbus、Lora 、NBiot、4G LTE CAT1等常用通讯方式的协议；
* 系统具备完善的查询、检索功能，包括对楼层、数据时间、计费类型、用户编号、用户姓名等条件的过滤功能，管理员可以方便快捷地查找到数据。查询检索条件可选；
* 系统可对各种计量表计、数据采集器、网络参数、进行配置；
* 系统实时监控所有设备（计量表计、数据采集器、网络状态）的运行状况，并生成系统运行日志，严重异常系统将自动报警；
* 系统支持多权限的设置，可具体地设定各级别的操作员的每一项权限，比仅按此操作员级别进行权限设置的方式更灵活；

（2）手机小程序

* 每个用户都可注册一个个人用户账号，每间宿舍的温控器绑定一个公共账号，个人用户账号对公共账号进行充值和退款的操作，公共账号的余额关联温控器的可使用时间。
* 在后台选择了启用计费的温控器才需要充值，没有启用计费的温控器免费使用。

**小程序示意图：**



2、系统安全防护

**安全定级**

平台按等级保护三级的安全标准建设。

**物理安全**

参考现有机房物理安全标准。

**网络安全**

在城投现有网络环境部署。

WEB服务器安全，部署在防火墙后，只开放https应用指定端口。

支付网关安全，部署在防火墙后，与第三方支付绑定限定IP对接。

末端设备接口前置安全，部署在防火墙后，使用报文MAC核验请求合法性。

外系统接口前置安全，部署在防火墙后，与各高校能耗平台绑定IP对接。

**内部网络安全策略**

各服务器之间使用内部IP地址进行通信。

**操作系统**

操作系统安全是系统安全和网络安全的基础。操作系统应提供用户身份认证、资源权限划分、访问控制和日志审计等手段，保护信息资源不被非法访问和使用。

1. 关闭root用户远程登录，关闭telnet，ftp端口。
2. 常用SSH端口通过防火墙映射为其他端口。
3. 区分日志查询用户、运行用户权限。

**数据库安全**

数据库安全关系到公司业务基础数据安全和用户隐私安全，我们将采用以下措施保障数据库的安全性：

1. 关闭root用户远程登录。
2. 常用数据库端口改为其他端口。
3. 区分日志查询用户、运行用户权限。

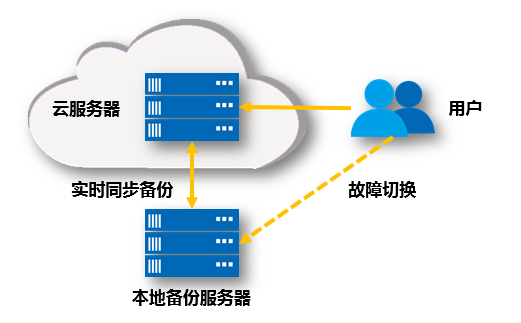
**应用系统安全**

系统采用数据校验、访问控制、用户身份鉴别、用户权限控制等。

应用系统使用https方式连接，并且防止SQL注入。

**应用备份**

应用服务器备份，云上服务器与本地服务器保持实时同步，正常情况在云服务器承载业务，当云服务器出现故障时，业务主动切换至本地服务器，保证业务可靠性



3、云平台介绍

中央空调联网计时型温控器供应商负责终端接入云平台，确保调试成功。

使用模式为每个宿舍舍长或课室负责人通过温控器微信小程序绑定该房间的温控器并充值，金额转到学校的微信账户，同时金额转换成小时数通过网络下发到本地温控器，平台做好账单记录，本地温控器的剩余时间在使用过程中自动递减，到0小时后自动解绑充值的账号，自动关闭并禁用温控器，需要用户重新绑定并充值才能使用温控器。充值的用户使用过程中可以通过手机控制温控器，退款原路退还给充值方。

网页端功能包括但不限于以下内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 主菜单 | 子菜单 | 说明 |
| 总览 | 物联网温控器管理平台总览 | 能大屏显示，按每栋楼宇分类，包括但不限于以下内容：   1. 动态显示时间型温控器的情况：当前开机、关机、离线设备数统计、当前各个房间温控器运行状态的平面示意图，分各层显示，温控器开机是绿色、关机是灰色、离线是红色。温控器图显示室温、设定温度、档位设定、累计时间，只是显示不控制，控制功能在终端控制页面。 2. 显示时间型温控器的统计数据：上一小时平均开机数量、当天每一小时平均开机数量曲线、当月每天平均开机数量曲线、当年每月平均开机数量曲线、每小时平均开机数量和开机明细列表。 3. 房间温控器上一天用冷时间排名前十，当月排名前十、当年排名前十。房间温控器上一月充值总额排名前十，当年排名前十 |
| 设备监控 | 运行状态 | 显示设备编号，设备所在地，设备状态，室内温度，设定的温度，当前档位、累计时间、剩余时间等信息，并能通过下拉菜单选择进行条件查询。 |
| 设备地图 | 通过GIS地图形式显示各个设备的位置和运行情况。 |
| 拓扑展示 | 用可视化的方式展现设备的拓扑情况及设备信息，如设备和网关之间的连接方式。 |
| 终端管理 | 记录末端设备和网关信息，包括编号、设备名称、所在建筑、设备具体位置、通信端口、波特率、所用网络、所属基站、负责人、负责人联系方式等数据。能自行增加或删减末端设备配置和定义。记录温控器所对应的空调制冷功率。 |
| 设备控制 | 基础控制 | 记录设备编号，设备所在地，设备状态，室内温度，设定的温度，当前档位等信息。通过能源平台/小程序对指定设备终端进行开关控制，调温、调档等基本控制操作，并能通过下拉菜单选择进行条件查询。 |
| 高级控制 | 记录了设备编号，设备所在地，设备状态，可调温控范围，累计时间，剩余时间，计费状态，禁用状态等信息，点击对应编辑按键，即可进行高级控制，例如禁用某温控器，某温控器解除禁用，某温控器开始计费，某温控器累计时间清零，某温控器的剩余时间增加，调节限制某温控器可调节温度范围（可起到节约能源作用）。该页面支持一定程度的条件查询，模糊搜索等。温度系数和风速系数等参数设定 |
| 定时任务 | 记录定时任务编号、学校、设备组名称、任务状态、任务周期等数据。管理人员可在该页面进行任务的开关，编辑具体任务情况和课程表，如某学校下的某温控器（支持多个温控器）在某时间进行关机动作或禁用操作；在该页面可新增定时任务，也可模糊搜索，支持一定程度的条件查询。 |
| 控制规则 | 用户能根据需要增加或减少规则池里的温控器，中央空调控制系统能判断在线的温控器工作情况，如果全部温控器都关闭则输出关信号到板换间控制水泵关，如果有一个以上温控器打开工作则输出开信号到板换间控制水泵开。在该页面可新增控制规则，也可模糊搜索，支持一定程度的条件查询。 |
| 消费管理 | 消费记录 | 按表格记录了消费账号、消费方式（移动支付）、消费开始时间、结束消费时间、消费总时长（h）、消费金额、消费终端编号、消费终端位置等信息，可按时间、消费方式、消费终端位置分类查询。 |
| 单价调整 | 通过能源平台对指定设备终端进行单价调整，并使用表格记录设备的设备编号、所在建筑、具体位置、单价（分低中高三档价格）。温度系数和风速系数设定。 |
| 账号信息 | 按表格记录消费账号的相关信息，包括学校、专业、性别、年龄、联系方式、余额。 |
| 退款管理 | 提供退款管理功能，绑定的账号操作退款，提交申请10个工作日内财务完成审批原路回退。 |
| **充值管理** | 每间宿舍的舍长或课室负责人注册一个个人账号，并且绑定该房间的温控器，该个人账号可以进行充值和退款的操作，该个人账号的余额关联温控器的可使用时间，该账号可多人登录使用。  每台温控器只能绑定一个账号，但一个账号可以绑定多台温控器，当用户余额为0后自动解绑，下次充值需要绑定才能充值和退款。绑定后的账号可以对温控器远程操作，没有绑定的账号不能操作温控器。  用户可以在手机小程序上充值和退款，管理员在平台也可以对温控器充值，例如每个月学校发放的空调补贴，系统要区分两种操作，用户充值的剩余时间优先使用，用户充值余额到0后则自动解绑，温控器继续使用平台充值的时间，直到总剩余时间为0。  联网计时型温控器计费逻辑：累计时间和剩余时间是由温控器本地的温度系数和风速系数得出，得出的时间是折算成26℃低档标准节能工况下的时间，例如25℃的温度系数是1.1，中档系数是1.1，累计初值是100小时，用户充值10元，系统根据0.5元/小时单价折算成20小时充进温控器剩余时间为20小时，则以25℃中档运行1小时的累计时间为1.21小时，累计时间为101.21小时，剩余时间为18.79小时，同时平台的余额也刷新并在平台和手机上显示，当剩余时间为0时自动关闭温控器。其他温度系数和风速系数计算以此类推。 |
| 充值退款记录 | 提供记录和查询充值退款等操作的明细。 |
| 数据分析 | 营收分析 | 按时间段查询消费情况，包括各高校总消费额对比（柱状图）、各高校总消费额占比（饼形图）、消费趋势（折线图）、消费余额（柱状图） |
| 使用时长分析 | 此模块功能是根据终端控制器收集上来的数据，进行整理分析，出具报表。根据需求进行数据挖掘工作，为院校的改进、管理，提供数据支持。 |
| 智能分析 | 通过过去7天的冷气使用时长和天气温度的关系建立模型，推算出关系函数，通过关系函数和本周未来七天的天气温度预测本周7天的冷气使用时长（该预测每周日更新一次，使用折线图和柱状图展示） |
| 财务分析 | 有消费金额、余额、充值总额和充值次数的情况展示，通过柱状图的方式展示出消费额趋势，并且进行学校消费排名。 |
| 设备分析 | 有设备情况展示，通过柱状图的方式展示出设备情况趋势，并且进行学校消费排名。 |
| 数据下载 | 提供数据分类汇总和下载功能，提供运营报表和财务报表，按用户需求定制数据报表格式。包括但不限于以下数据：  1、汇总各台盘管风机、吊顶风机和落地风柜的制冷量，得出与标准盘管风机的制冷量比例，如标准盘管制冷量是2kw,505房间的吊顶制冷量是5kw，则505房间制冷量比例是2.5倍标准盘管，汇总各个温控器对应的制冷量比例，列表并提供下载；  2、统计每小时各个温控器用冷时间，乘以相应制冷量比例，汇总后得出每小时总的用冷时间，结合每小时用电量和每小时冷量得出每小时折算到每台标准盘管风机的平均电量和平均冷量。提供每小时各个温控器用冷时间列表、每小时总用冷时间、每小时平均电量和每小时平均冷量数据下载；  3、每个温控器开关机时间、离线时间明细数据下载；  4、每小时各个温控器开关机时间、离线时间明细数据下载；  5、每小时温控器开关机数量、离线数量汇总数据下载；  6、每个温控器每天用冷时间和总用冷时间统计，按天、月、年统计并可以数据下载；  7、每个温控器室内温度10分钟记录一次并提供数据下载；  8、提供运营报表和财务报表数据下载，如充值记录和退款记录等。 |
| 操作记录和查询 | 系统应能对本地操作、客户端手机操作、平台网页端操作、管理端手机操作进行区分记录。对开机、关机、调温、调档、禁用、解禁、限温等操作信息进行记录和查询，记录保存24个月以上 |
| 系统管理 | 权限管理 | 对各个使用者设定权限分级管理，对登录和操作进行系统记录。 |
| 账户管理 | 可创建用户，需填写内容包括用户名，密码，确认密码，邮箱，手机号码，部门。可查询用户信息，可展示用户列表，默认最多展示10个用户信息。删除用户信息或注销用户账号，以及账号下的所有信息。修改用户信息，除了用户名不能修改，其他信息都可进行修改。 |
| 设备异常报警 |  | 提供设备异常等情况报警功能，告警信息，温控器离线需要报警并记录，需要在系统弹窗，需要与管理者或维保人员的微信关联，能第一时间通知到维保人员到场处理。设备离线到管理者收到报警信息不超过5分钟。 |
| **系统安全防护** | 物理安全 | 做好用电环境、消防安全、空调设备、防偷防盗等安全措施。 |
| 网络安全 | 网络安全主要通过网络设备设置和传输的加密，保证数据在网络传输和系统访问的安全。 |
| 操作系统安全设置 | 系统安全主要通过制定系统资源访问限制策略，实现系统的数据访问安全 |
| 数据库安全 | 选用合适的数据库管理系统，主从部署，系统用户划分为多级权限，由超级管理员为不同用户设置权限，这样尽可能的屏蔽非法操作带来的操作风险，另外将数据库服务器独立配置，安装网络防火墙和IP地址检测，在网络空间阻止了非法的用户进入数据库的可能，进一步保障了数据库的安全。 |
| 应用备份 | 应用服务器备份，云上服务器与本地服务器保持实时同步，正常情况在云服务器承载业务，当本地服务器出现故障时，业务主动切换至云上服务器，保证业务可靠性。 |

**微信小程序功能要求：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **功能名称** | **具体要求** |
| **客户端微信小程序** | 注册 | 通过二维码或者微信查找下载小程序，用户进行注册。可以通过微信用户快速登录。 |
| 绑定 | 用户注册后通过二维码或搜索列表可以找到已经绑定和未绑定的温控器。 |
| 充值 | 用户进行绑定操作并同时调用微信支付充值，充值到温控器的充值时间不大于10秒。一个账号可以绑定多个温控器进行充值和控制。 |
| 温控器页面 | 温控器控制页面要优化，能让用户易于识别和控制，有动态显示图，如风速动态图等。  充值后温控器有相应的剩余时间就可以通过现场本地开关温控器，或者通过手机小程序开关控制温控器，温控器离线也能自动运行。 |
| 退款 | 绑定温控器账户可以操作退款，提供退款入口，提交申请10个工作日内财务完成审批原路回退。增加退款提示标语，申请退款受理后该温控器禁用，用户账户冻结不能使用，退款完成后余额清零，温控器剩余时间清零，自动解绑账户，接受新账户的绑定。 |
| 用冷时间查询 | 过去一周的用冷时间统计 |
| 充值记录查询 | 充值记录查询，包括客户端手机充值和平台网页端充值记录，记录保存24个月以上 |
| 系统设置 | 对账户名、密码等账户信息进行设置 |
| 报修反馈 | 可对绑定的温控器进行报修或反馈建议 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **功能名称** | **具体要求** |
| **管理端微信小程序** | 登录 | 通过二维码或者微信查找下载小程序，用户通过平台系统设定的权限分级进行登录。 |
| 地图登录 | 通过地图方式进入校区，有校区统计，进入每一栋菜单有每栋的用量统计，如当前开机数量，待机数量、离线数量等。 |
| 授权温控器列表 | 授权管理者登录后可以看到授权校区的温控器。 |
| 温控器页面 | 温控器控制页面要优化，能让用户易于识别和控制，有动态显示图，如风速动态图等。  能显示授权温控器的状态情况，如开关机状态、室内温度、设定温度、档位、累计时间、剩余时间、禁用状态等信息，能把这些信息分类汇总。 |
| 温控器控制 | 点击相应的温控器图标进入温控器设定画面，可以开关机、调温、调档、禁用等操作，平台系统应能记录是管理者对温控器的操作。 |
| 报警通知 | 提供设备异常等情况报警功能，告警信息，温控器离线需要报警并记录，需要在系统弹窗，需要与管理者或维保人员的微信关联，能第一时间通知到维保人员到场处理。设备离线到管理者收到报警信息不超过5分钟。 |
| 报修通知 | 提供用户报修的通知展示，展示报修的人的姓名和联系方式，提醒维护人员维护温控器 |
| 系统设置 | 对账户名、密码等账户信息进行设置 |

附件2 包组二采购需求

1. 总体说明

本采购需求中标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何负偏离将视为无效标。凡上一级条目带★号，则表示该条目向下的所有条目均为带★号内容，如第一条带★号，则表示第一条向下的第（一）条、第1条等所有条目均为带★号内容。

1. 需求内容
2. 星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **产品名称** | **型号、规格** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 电动二通阀执行器 | 推荐品牌:三和易通、粤桥、汉诺尔。参考但不限于以上品牌； 型号规格：DN20，横压式，定位连接形式：三孔定位；传动齿轮材质：青铜合金；电源：AC220V；执行器驱动电机要求：6W以上 | 套 | 200 |  |
| 2 | 白色哑光墙漆 | 5L | 桶 | 1 |  |
| 3 | 墙面补墙育 | 250g | 支 | 15 |  |

1. ★本项目采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、运输（含装卸）、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用。
2. 除另有约定，供应商已对现场状况作出了解，供应商的报价应合理预计，该价款已包括按实际现状完工实现项目目的所需的全部费用，且不论所供设备或者附属设备或者附件是否属于收费产品，供应商均应向采购人提供与正价产品同等的售后服务及质量保证承诺。如有漏计或漏项的，视为供应商单方面作出的让利，费用不另行增加。
3. 报价有效期不低于30天。
4. ★货物要求

供应商应提供所代表品牌厂商原装的、全新的、未使用过的、技术先进、性能优良、结构紧凑、便于安装和维护、符合国家、行业及采购需求书提出的有关质量标准的货物。

（三）特别说明

1. 供应商报价时须按分项报单价、总价，注明所报产品的品牌、货期、产品质保期等详细信息。
2. 供应商对“采购清单”中的所有货物都应报齐，不允许缺漏项。如有缺漏项的，按无效标处理。

（四）交货要求

1.需送货至指定地点：广州大学城案馆路36号第四冷站旁边仓库（国家档案馆对面）。

2.成交供应商应提供原装、全新的、符合国家质量标准的货物，不得以旧货翻新充数，并按有关要求进行包装及装运。

3.到货日期：按照供应商报价响应所承诺的货期将货物安全、完整、按时送货到采购人指定地点。**货期要求不超过10天。**

（五）包装和装运

1. 包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由成交供应商负责；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由成交供应商负责。
2. 包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和广州地区的气候特点，以及露天存放的需要。
3. 包装费、运费（包吊卸、搬运等）、保险费及卸货费等其他相关费用已包含在中标价内。

（六）验收要求

1. 成交供应商交付的货物必须达到国家、行业有关标准、产品说明书、技术性能参数、质量参数和竞选文件提及的质量标准（以要求较高者为准）。
2. 合格率100%。

（七）质量保证及售后服务

1. 成交供应商必须保证提供的货物是全新的、完整的、未开封的、未使用过并且在设计、材料及工艺上没有缺陷，权属明确的且完全符合本项目规定的品牌、质量、规格和性能的要求和质量标准要求的原装合格正品，并有生产厂家提供的产品质量证明书。严禁提供假冒伪劣产品，一经发现，采购人有权拒收、作退货自理或取消采购，且因此而产生的一切费用和责任由成交供应商承担。同时应根据国家有关规定、厂家服务承诺及采购人的要求做好售后服务工作。
2. 在质保期内均要求供应商对所供货物实行上门包修、包换、包退、包维护保养，费用由供应商负责，不再向采购人收取费用。
3. 如出现严重质量问题或产品厂商推诿质量、服务责任时，供应商应承担责任并提供质量和服务保障。
4. 供应商在投标文件中承诺提供的服务须能提供制造商的服务热线（如400电话等）查证。
5. 商务要求
6. ★付款方式：全部货物货到现场并经需方验收合格签字和收到供方相关的产品资料后30日内支付至结算价的100%款项。付款前供方开具相应金额增值税(含13%增值税)专用发票给需方。
7. 违约责任
8. 若因非采购人的原因供应商不能及时按双方确定的数额和时间交付合格的货物或在采购人准许的任何延期内逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，每逾期一天，供应商应向采购人偿付不能交货部分货款的 5‰的违约金，供应商逾期交货超过\_10\_天，采购人有权取消采购，自行向任何第三方购买本采购项目下的产品，在此情况下采购人对供应商不承担任何责任并且供应商应向采购人支付全部货款总额的20%的违约金。采购人有权从货款中扣除供应商应支付的违约金。
9. 供应商应提供与采购需求要求相符的合格货物，如发现有不符合要求及质量标准的产品(零部件)，采购人有权拒收，供应商须在规定的交货时间内更换合格的货物给采购人并承担一切费用和风险，且不得作为货期期限顺延的理由。如供应商因不能按期按量供应货物，或未能及时更换货物，或多次出现质量问题，采购人有权依采购人认为适当的条件和方法采购替换的货物，供应商应赔偿因另外购买替换货物而产生的一切费用及额外支出。
10. 质保期内发现重大质量不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到质量标准要求或同类型故障出现超过3次情形的），供应商必须在规定的期限调整或改正并达到采购需求约定的质量标准。
11. 保修期内，供应商不履行保修义务，采购人有权要求供应商每次支付不超过采购项目总价5%的违约金，且采购人有权委托第三方予以维修，因此而产生的一切费用由供应商承担。
12. 未经采购人同意，供应商拒不履行或部分不履行采购项目的，供应商按未履行部分采购项目金额的20%向采购人支付违约金。

附件3

包组一报价明细表

项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **型号、规格** | **单位** | | **数量** | **含税单价（元）** | **含税金额（元）** | **税率** | **货期** | **质保期（不少于5年）** | | 物联网温控器数据通信免费服务期（不少于5年） | 每台温控器流量（M/年） |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 合计 | | | | 未含税：  含税： | | | | | | |  | |  |

说明：

1. 投标报价为人民币报价。
2. 本项目采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、运输（含装卸）、云平台对接和配合调试、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、温控器数据通信服务费用、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用。
3. 本表中所有项目的价格必须填写（不能空白）。
4. 总价金额与分项报价汇总金额或者单价汇总金额不一致的，按就低不就高原则修正金额。

供应商名称：（盖章）

报价日期：

报价有效期：

包组二报价明细表

项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **型号、规格** | **报价**  **品牌型号** | **单位** | **数量** | **含税单价（元）** | **含税金额（元）** | **货期** | **质保期** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | | 未含税：  含税： | | | | | | |

说明：

1. 投标报价为人民币报价。
2. 本项目采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、运输、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用。
3. 本表中所有项目的价格必须填写（不能空白）。
4. 总价金额与分项报价汇总金额或者单价汇总金额不一致的，按就低不就高原则修正金额。

供应商名称：（盖章）

报价日期：

报价有效期：

附件4

编号：TZ4-23

供应商调查表

(设备材料类)

项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | | | | | | | 法人代表 |  |
| 注册地址 |  | | | | | | | 邮 编 |  |
| 公司成立日期 |  | | 营业执照号码 |  | | | | 注册资金 |  |
| 电话号码 |  | | 传真号码 |  | | | | 公司网页 |  |
| 员工人数 |  | | 厂房面积 |  | | | | 品质控制 |  |
| 公司所有制 | |  | | | 机构性质 | |  | | |
| 供应商性质 | | □ 品牌公司 □ 总代理 □ 省级代理 □ 市级代理 □ 经销商 | | | | | | | |
| 营业范围 | |  | | | | | | | |
| 主要经营(代理)设备或产品 | |  | | | | | | | |
| 主营市场 | |  | | 主要客户 | | | |  | |
| 年销售额（过去三年） | | 20 年 | 万元 | 20 年 | | 万元 | | 20 年 | 万元 |
| 开户银行 | |  | | 银行帐号 | | | |  | |
| 联系人姓名 | 性别 | 职务/职别 | 部门 | 办公电话 | | 手机 | | 传真 | 电子邮箱 |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| 是否获得质量保证 / 质量控制体系认征.请提供证书复印件 | | | | | | | | | |
| ISO 9001 | | □ 是 | □ 否 | ISO 14001 | | | | □ 是 | □ 否 |
| 其它 | |  | | | | | | | |
| 序号 | 资质证书名称 | | | | | 认证范围（国/省/市） | | | |
|  |  | | | | |  | | | |
|  |  | | | | |  | | | |
| 供应商：（公章） 日期： 年 月 日 | | | | | | | | | |

附件5

**包组一实质性要求响应表**

项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | ★实质性招标要求内容 | 投标响应详细内容 | 正/负/无偏离 | 偏离说明 |
| 1 | 采购需求四、需求内容（一）1、★本项目采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、运输（含装卸）、云平台对接和配合调试、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、质保期内温控器数据通信服务费用、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用。 |  |  |  |
| 2 | 采购需求四、需求内容（二）★货物要求  供应商应提供所代表品牌厂商原装的、全新的、未使用过的、技术先进、性能优良、结构紧凑、便于安装和维护、符合国家、行业及采购需求书提出的有关质量标准的货物。 |  |  |  |
| 3 | 购需求四、需求内容（四）交货要求3、★成交供应商非生产厂家时在签订合同时需提供生产厂家的或其授权经销商的关于本项目采购清单材料的合法授权函原件或者供货证明原件（以采购订单或采购合同为准）。 |  |  |  |
| 4 | 采购需求 四、需求内容（七）2、★采购清单中货物的质保期最少为货物验收合格之日起不少于5年。 |  |  |  |
| 6 | 采购需求 五、商务要求（一）★付款方式 |  |  |  |
| 7 | 附件1.1用户需求书二、项目的工作范围及内容3、★（2）中央空调联网计时型温控器需求 |  |  |  |

**供应商必须将对竞选文件中有关“★”号的实质性要求进行响应，响应详细内容填写此表。**

备注：1、竞选文件中标有“★”的指标均被视为实质性响应指标，供应商如有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。

2、如竞选文件上无标有“★”实质性响应指标的，请在表格上填写“无”。

供应商名称（盖公章）：

日 期：202 年 月 日

**包组二实质性要求响应表**

项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | ★实质性招标要求内容 | 投标响应详细内容 | 正/负/无偏离 | 偏离说明 |
| 1 | 采购需求二、需求内容（一）1、★本项目采用综合单价包干，以实际采购数量进行结算。本项目的综合单价包含供应商完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有成本费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、随机零配件、标配工具、相关辅件、组件、运输、利润、税费（包括关税、增值税专用发票等）、质保期服务、采购实施过程中不可预见费用以及与设备有关的特殊要求等完成本合同工作所需的所有费用。 |  |  |  |
| 2 | 采购需求二、需求内容（二）★货物要求  供应商应提供所代表品牌厂商原装的、全新的、未使用过的、技术先进、性能优良、结构紧凑、便于安装和维护、符合国家、行业及采购需求书提出的有关质量标准的货物。 |  |  |  |
| 3 | 采购需求三、商务要求（一）★付款方式：全部货物货到现场并经需方验收合格签字和收到供方相关的产品资料后30日内支付至结算价的100%款项。付款前供方开具相应金额增值税(含13%增值税)专用发票给需方。 |  |  |  |

**供应商必须将对竞选文件中有关“★”号的实质性要求进行响应，响应详细内容填写此表。**

备注：1、竞选文件中标有“★”的指标均被视为实质性响应指标，供应商如有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。

2、如竞选文件上无标有“★”实质性响应指标的，请在表格上填写“无”。

供应商名称（盖公章）：

日 期：2025年 月 日

**附件6**

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

本证明书有效日期:自签发之日起至2025年 月 日.

投标人名称（加盖单位公章）

签发日期：2025年 月 日

法定代表人(签字或签章):

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件(加盖公章)

附件7

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购”项目的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权证明书有效日期:自签发之日起至2025年 月 日.

特此证明。

附：代理人性别：年龄：职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

签发日期：2025年 月 日

附：授权代理人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印(加盖公章)

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件8

**报价人声明函**

广州城投综合能源投资经营管理有限公司 **：**

关于贵公司 星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购项目，我公司（企业）愿意参加竞选，并声明：

我方承诺在本次采购活动中不存在以下情况：（1）处于被责令停业或破产状态；（2）资产被重组、接管和冻结；（3）在投标活动中3年内有重大违法活动和涉嫌违规行为。

我方承诺在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此声明！

**备注：1.本声明函必须提供且内容不得擅自删改，否则视为无效报价。**

**2.本声明函如有虚假或与事实不符的，作无效报价处理。**

投标人名称（盖公章）：

法定代表人（负责人）或报价人授权代表（签名或盖章）：

日期：

**附件9**

**资格性和有效性审查表**

项目名称：星海音乐学院学生宿舍中央空调计时计费系统项目材料采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **供应商** |
| 1 | 投标单位必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，提供营业执照或法人证书的盖章扫描件证明； |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人当事人名单，提供“信用中国”网站的信用记录查询结果截图或信用报告并打印页面加盖公章； |  |
| 3 | 投标人未处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为（**附投标声明函**）； |  |
| 4 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 5 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，内容无不全或关键字迹模糊、无法辩认情形； |  |
| 6 | 投标总报价没有超过最高限价且没有报价畸低的； |  |
| 7 | 投标单位有提供投标样机； |  |
| 8 | 投标文件没有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 供应商报价文件明确按照本项目竞选文件所附的实质性要求响应表的格式填写（加盖公章），无出现报价内容与本项目竞选文件所附的实质性要求响应表信息前后不一致情形； |  |
| 10 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求； |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 供应商分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

**附件10**

**包组一综合评分细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 投标样机演示部分  （20分） | 具有记忆功能，能设定在开机状态下断电重启后选择是关机状态还是开机状态； | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 具有远程调温功能和远程限温功能，系统下发可调温度区间命令后，则用户只能在温控器限定的温度区间进行调温，例如限定用户只能在22℃~28℃区间内调温，区间外的调温不能操作。 | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 具有远程调风速档功能和远程限风速档功能，例如系统下发限中档命令后，则用户不能操作其他档位，风速限定在中档； | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 具有远程开关温控器功能；具有远程锁定功能，下发远程锁定命令后，除开关外其余功能全部锁定，例如禁止调温，禁止调档，用户只能开和关； | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 具有远程禁用功能，下发远程禁用命令后，全部功能禁用，用户在温控器面板不能任何操作包括开关操作，取消禁用操作后温控器处于关机待机状态； | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 温控器兼容两种计时方式，风机计时和二通阀当量时间计时，可通过本地按键操作切换计时方式。风机计时方式为开机即开风机进行计时，关机即关风机结束计时，二通阀当量时间计时方式为采集二通阀通断的累计时间； | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 加密芯片功能：电源部分无法通过简单电平信号控制，需要面板进行加密数据通信，才可正常进行风机和阀门控制。 | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 高中低风速三挡应具有自复位的过电流短路保护装置。 | 2 | 完全满足要求得2分，其余不得分 |
| 液晶面板能切换显示六位数累计时间和六位数剩余时间，显示单位是小时，远程读取的单位精确到分钟； | 1 | 完全满足要求得1分，其余不得分 |
| 累计时间和剩余时间都具有储存和远程读写功能，即使网络断线也不影响就地使用，累计时间为递增，剩余时间为递减，当递减为0时能自动关闭并禁用温控器； | 1 | 完全满足要求得1分，其余不得分 |
| 温控器本地能储存三挡风速系数和22℃~28℃的温度系数，能远程读写。风机计时方式的累计时间和剩余时间由高中低三挡风机运行采集时间乘以温度系数和风速系数得出，二通阀当量时间计时方式的累计时间和剩余时间由高中低三挡二通阀运行采集时间乘以风速系数得出，即得出的累计时间和剩余时间是折算成26℃低档标准节能工况下的时间； | 1 | 完全满足要求得1分，其余不得分 |
| 通讯方式：温控器内置4G无线通信模块； | 1 | 完全满足要求得1分，其余不得分 |
| 商务部分（10分） | 增值服务 | 10 | 1. 项目质保期（不少于5年），横向比较，质保期最长为第一名，得5分，第二名得3分，第三名得1分。   2、物联网温控器数据通信免费服务期（不少于5年），横向比较，免费服务期最长为第一名，得5分，第二名得3分，第三名得1分。 |
| 价格部分  （70分） | 报价 | 70 | 通过资格性和有效性审查的投标人中，投标人报价的最低价为评标基准价，通过价格有效性审查的各投标人的价格评分统一按照下列公式计算：  价格评分＝评标基准价÷投标人评标报价×70。 |

注：1、投标人提供供评标用的投标样机实物一台和远传功能演示系统一套。

2、投标人现场演示时须按上述表格的评审项目顺序依次进行演示。

3、本次投标样机仅作为投标评审依据，中标后中标单位所提供的温控器必须完全满足附近1.1采购需求书要求。