**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购**

**竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：4.9万元

（四）项目概况

1、广工新科技大楼，建筑面积54666.00平方米，空调面积22676平方米，计算冷负荷4890kW；冷源拟采用大学城区域供冷。

2、本项目主要施工内容为广工新科技大楼板换间设备管道等机电设施安装以及新建室外空调冷水管网及通信管网等，具体内容包括但不限于：安装水泵、管道、阀门、电柜、电缆、线槽等（注：1、换热机房内的基础、管沟、预留预埋、土建装修及排水、通风、照明等不属于本工程范围，2、具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）。

3、本项目换热机房内的板换器及一次侧的所有管道设备（含室外埋地管）、二次侧空调循环泵进水管的手动蝶阀（含）至板换器出水管的手动蝶阀（含）范围内的管道设备、换热机房内的膨胀水管由广州城投综合能源投资经营管理有限公司投资，换热机房内配电柜、控制设备及其管线也由广州城投综合能源投资经营管理有限公司投资。换热机房内土建（含设备基础、管沟及预留预埋等）、排水、通风、照明、等由广工投资。

4、工程造价：本工程施工划分为1个标段，施工合同价格暂定为2178408.83元。资金来源：企业自筹

5、施工计划：预计2024年7月至10月

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人，按国家法律经营；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单,投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章；

（四）投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3 年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。(格式自拟)

（五）具备工程监理综合资质或工程监理机电安装工程乙级或以上资质；

（六）投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成过质量合格的类似机电安装工程监理项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（七）不接受联合体报价。

**三、监理工作内容**

在监理服务期限内，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、结算审核阶段和工程质量保修阶段，对施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面进行协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核相关方案，最终完成本工程项目。监理的工作内容及义务具体包括但不限于以下部分：

1、须建立项目监理工作组，工作组成员应包括总监理工程师、专业监理工程师和监理员，派驻到项目现场的监理人必须有5年以上机电专业监理经验，且必须常驻现场；

2、必须保证参与本项目的监理人员的稳定性，所有监理人资料需报业主审核后方能进场，未征得业主同意不可随意撤换人员；

3、编制监理规划及监理细则；

4、熟悉合同文件，了解施工现场并组织项目监理机构人员进驻场地；

5、监理工程师每周主持召开工地例会；

6、审核施工单位授权的常驻现场代表的资格，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员资格；

7、建立项目监理组的抽样送检、检查检测工作体系，按照规定的频率独立开展送检、平行检测工作；

8、审批施工标中标单位及设备标中标单位实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺，对甲供设备组织检验交接；

9、审批施工标中标单位及设备标中标单位提交的总体进度计划，检查和督促施工单位实施进度计划，核批施工单位的修正计划；

10、要求中标单位按照合同约定、技术规范和监理程序进行工程施工，通过旁站、巡视、检测、试验等手段，检查和控制工程质量和安全；

11、调查、处理施工单位建设、安装质量缺陷和事故；

12、对已完工的工程进行初步计量和计价，出具完整的初步计量和计价意见；

13、编制监理工作周报和月报；

14、督促、检查中标单位按工程管理部门和业主的要求编制竣工文件；

15、编制监理方面的竣工文件；

16、审核工程结算，出具监理结算审核意见书（附审核计算书）；

17、提出工程质量评估报告；

18、配合业主的竣工验收、工程实物及资料移交等工作；

19、提交监理工作总结；

20、对项目的质量、施工进度、工程投资等各方面进行高质控管；对安全监督、安全文明生产管理的服务活动、工程合同、信息资料等进行高效管理。

**四、监理目标**

1、投资控制目标：所监理项目结算的建安工程费不超过本项目审批概算对应的建安工程费；

2、进度控制目标：严格按照施工时间节点控制工程进度，确保项目按时完工；

3、质量控制目标：按照施工图的设计要求及国家现行规范、行业标准、工程所在地地方标准等相关要求，验收达到合格标准；

4、安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场达到省级文明工地标准。

**五、工程费用及支付方式**

**（一）本项目采用总价包干。**

（二）监理报价方式：投标单位依据工程及自身实际情况自行报价，并按报价计算投标费率（投标费率=投标报价/施工合同暂定合同价×100%）。（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入）。监理费报价按施工合同暂定合同价为2178408.83元为计算基数，监理合同结算时以本工程施工合同经第三方造价咨询单位审核的施工合同总价为计算基数进行监理费结算。

本项目的总价即投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的全部费用和投标人应承担的一切税费及后续服务等中标人完成本项目内容所需的全部费用。投标人认为完成本项目需要发生的其他相关服务等，我司无需就本项目项下委托事项向中标人支付上述费用之外的任何其他费用。

（三）付款方式

1. 监理合同签订，监理人提供经委托人审批的监理规划、监理实施细则，项目监理人员组织机构经委托人审核备案，在施工单位进场后10日内，委托人支付监理人监理合同价的10%作首期监理费。
2. 施工单位进场开工完成经确认的施工合同总工程量50%时，累计支付至合同监理费总价的35%（含预付款）；
3. 工程竣工验收后，累计支付至监理合同价的85%。
4. 施工合同结算经第三方审定且监理费结算手续办理完毕后，累计支付监理费至监理费结算价的95%。
5. 如监理人有违约罚金，需缴清违约金后方可支付或直接扣减。
6. 工程质量缺陷责任期满，监理人协助委托人完成工程竣工档案备案后，委托人支付监理结算价余款。
7. 本合同所述的支付是指委托人在收到监理人的请款申请后，在规定的时间内开始办理集中支付手续，而非款项划入监理人账户。在委托人完成各项支付手续报审批时，审批导致支付时间延长时，不属委托人违约。
8. 每次付款前，乙方向甲方提供合格有效的增值税专用发票。

**六、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书（复印件盖章）；
5. 提供本项目拟任总监理工程师的《总监理工程师简历表》（包括姓名、部门和职务、获得认证资质证书及复印件、主要资历、经验及承担过的项目）和注册执业证书；
6. 投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成过质量合格的类似机电安装工程监理项目业绩（需提供监理合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

监理方案：**监理单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的监理方案**，包括但不限于：

1、对项目整体理解与分析；

2、监理依据；

3、监理目标的分解；

4、监理人员职责的分工及作业计划；

5、质量、进度、造价、安全监理措施；

6、重点部位、关键控制点的监理针对措施及隐患控制措施；

7、组织协调及合同，信息管理控制重点及实施细则；；

8、投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）

**七、评标方法**

本项目采用综合评分法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占60%，商务评审部分占20%（其中供应商诚信部分占2%），技术评审占20%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件7。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**八、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2024年6月24日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人韦工，联系电话：020-39302024。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**九、递交投标文件**

（一）投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2024年6月26日17时00分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：[328062345@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。](mailto:328062345@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。)

（二）投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**十、**本竞选文件在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广州国企阳光采购服务平台（http://ygcg.gzggzy.cn）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十一、采购人地址和联系方式**

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：詹工

联系电话：020-39302077

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

7、评分细则

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2024年6月20日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标费率  （投标费率=投标报价/施工合同暂定合同价×100%） | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% | |
| 5 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2024年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2024年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2024年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2024年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具备工程监理综合资质或工程监理机电安装工程乙级或以上资质） |  |
| 4 | 投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成过质量合格的类似机电安装工程监理项目业绩，需提供合同等相关证明材料复印件 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2024年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：广工新科技大楼供冷工程施工总承包项目监理采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 投标人被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人未提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 4 | 投标人无提供：没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为的文件。（格式自拟） |  |
| 5 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 6 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 7 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 8 | 方案未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 9 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2024年 月 日

附件7

**综合评分细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分  （20分） | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。  诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 类似业绩 | 8 | 自2021年1月1日至投标截止日前，投标人参与类似机电安装工程项目业绩，每一个项目得1分，本项最高得8分。需提供合同复印件，否则不予计分。 |
| 总监理工程师资历 | 6 | 1、总监理工程师具有机电安装工程注册监理工程师证书得2分；  2、具有中级职称的得1分；具有高级职称的得2分。  3、总监理工程师担任150万以上机电安装工程总监三次及以上，得2分。  注：必须为投标单位人员，提供职称证书、合同复印件，否则不予计分。本项最高得6分 |
| 驻场监理人员资历 | 4 | 1. 驻场监理人员具有机电监理工程师证书得1分。 2. 驻场监理人员具有中级职称或以上得1分； 3. 驻场监理人员担任150万以上机电安装工程监理人员三次及以上，得2分   注：必须为投标单位人员，提供职称证书、合同复印件，否则不予计分。本项最高得4分。 |
| 技术部分  （20分） | 对项目整体理解与分析 | 4 | 综合考虑投标人针对采购需求所提供的项目理解与分析方案，包括但不限于项目背景、项目重难点等。  项目分析具有针对性、熟悉项目相关丁管理要求、对需求理解深入、重难点分析全面到位并能提出完善的解决方案，方案优得4分；良得 3分；一般得1分；差不得分； |
| 质量、进度、造价、安全监理措施（11分） | 11 | 1、质量控制措施：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得3分；良得 2分；一般得1分；差不得分；  2、进度控制措施：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得3分；良得2分；一般得1分；差不得分；  3、投资控制措施：要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得3分；良得 2分；一般得1分；差不得分；  4、安全、文明施工管理：安全、文明施工管理。方案为优得2分；良得 1分；一般得0.5分；差不得分。 |
| 重点部位、关键控制点的监理针对措施及隐患控制措施 | 3 | 重点部位、关键控制点的监理针对措施及隐患控制措施，针对性强、措施具体、针对性强。方案为优得3分；良得2分；一般得1分；差不得分； |
| 组织协调、合同、信息管理控制重点 | 2 | 重点清晰合理，有具体措施。方案优得2分；良得 1分；一般得0.5分；差不得分；； |
| 价格部分  （60分） | 报价 | 60 | 通过价格标有效性审查的投标人中，投标人报价的最低价为评标基准价，通过价格有效性审查的各投标人的价格评分统一按照下列公式计算：  价格评分＝评标基准价÷投标人评标报价×60。 |