**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购
3. 项目地点：广州空港中央商务区
4. 采购限价：人民币19万元
5. 项目内容：

本次采购为对广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件和有关资料完成审查及相关服务等。审查的施工图设计内容包括永久冷站内土建及装饰工程、机电工程、消防工程、站外管网工程以及用户侧板换间工程等，涵盖暖通、电气、智能化、给排水、建筑、结构等专业。具体内容详见附件7《采购需求书》。

投标人应对所有竞选采购内容进行报价，不允许只对部分内容投标报价。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）
5. 投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成质量合格的类似项目业绩（需提供合同、审查报告等相关证明材料复印件，完成时间以审查报告时间为准）。
6. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书，业务范围包含房屋建筑工程、市政基础设施等。需提供备案证书复印件作为证明材料。
7. 本项目不接受联合体报价。
8. **项目内容及要求**

详见附件7《采购需求书》。

1. **服务期限及成果**
2. 服务期限为13个日历天内完成审查工作，具体时间安排根据采购人要求商定。
3. 根据广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统要求进行审查成果提交。同时根据采购人需求提供以下服务：
4. 施工图设计文件审查报告（除合规性审查意见外，还应包含优化建议）；
5. 交付的审查资料文件纸质版一式八份，电子文件（刻碟）一份；

（2）审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）；

（3）提供相关技术咨询服务。

1. **费用及支付方式**
2. 本项目采用总价包干方式承包。投标总价应包括了投标人完成本合同约定内容、质量、标准提供维护保养服务所需的人工费、交通费、餐费、工具、利润、管理费、税费等供方履行本合同的所需全部费用和合理的利润。包括但不限于人工费用、行政费用、物耗费用、劳保用品费用、工器具费用、交通费、管理费、利润和税金等各项费用，以及承担本合同明示或暗示的所有风险责任和义务所发生的一切费用。该价款已包括按实际现状实现合同目的所须达到质量标准的全部费用，如有漏报，视为投标人已将相关费用计进其他项目中或属于投标人单方面作出的让利，如若中标，采购人不另行增加费用。价格含有效的增值税专用发票。
3. 支付方式
4. 在本合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。
5. 预付款，双方签订合同后15个工作日内，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付合同价的20%；
6. 中标人在要求时间内提交施工图审查意见（除合规性审查意见外，还应包含优化建议，优化建议可另文提供），经采购人最终认可确认，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的60%；
7. 中标人在要求时间内提交《施工图设计审查报告》，且本项目在广州市施工图设计文件审查管理系统最终通过后，并按甲方要求完成合同结算手续后，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的100%。
8. 每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。
9. **投标文件**

根据需方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 技术部分（格式详见附件，加盖公章）

技术和服务响应方案：**供应商应充分了解服务内容，并针对本项目制定切实可行的技术和服务响应方案**，包括但不限于：

1. 总体方案（提出针对本项目提供优质的服务计划及技术支持，其他措施自拟）；

2. 对施工图审查重点难点的认知和解决措施；

3. 投标人认为其它需要说明的文字。

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
2. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为声明。（格式自拟）
5. 供应商调查表（格式见附件2）；
6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
7. 相关资质证书；
8. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
9. 本项目拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）等
10. 2021年1月1日至今完成过类似项目业绩（提供合同复印件）；
11. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
12. 投标报价（格式见附件1，加盖公章）
13. 报价一览表
14. **评标方法**

本项目采用综合评分法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占70%，商务评审部分占20%，技术评审占10%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件6。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2024年 4月 19 日 15时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：328062345@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的需方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：www.gzuci.com）、广州国企阳光采购服务平台（网址：http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：詹小姐

联系电话：020-39302077

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：评分标准

附件7：采购需求书

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2024年4月10日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写：小写：含增值税专用发票，税点（） |
| 2 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）： 日期：2023年 月 日

附件2

|  |
| --- |
| 供应商调查表项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购 |
| 单位名称  |  | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

投标单位（加盖公章）：

日期：2024年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2024年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2024年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2024年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 4 | 投标人近3年内(2021年1月1日至今)完成质量合格的类似项目业绩（需提供合同关键页、审查报告等相关证明材料复印件）。 |  |
| 5 | 投标人须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构一类资质证书，业务范围包含房屋建筑工程、市政基础设施等。需提供备案证书复印件作为证明材料。 |  |
| 6 | 本项目不接受联合体报价。 |  |
| 7 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署。 |  |
| 8 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，无内容不全或关键字迹模糊、无法辩认情形。 |  |
| 9 | 对同一竞选项目未出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效。 |  |
| 10 | 投标总报价不得高于采购限价。 |  |
| 11 | 投标总报价不低于企业自身成本。 |  |
| 12 | 工期满足竞选文件要求的。 |  |
| 13 | 方案中无未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容。 |  |
| 14 | 投标文件无附有采购人不能接受的条件。 |  |
| 15 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：1.投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；

2.经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。

3.表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

4.如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2023年 月 日

附件6

**评分标准**

项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分（20分） | 企业业绩 | 6 | 自2021年1月1日至投标截止日前，投标人参与或完成类似项目业绩，每一个项目得2分； |
| 本项累计最高得6分。 |
| 提交证明资料中，项目合同或中标通知书中必须带单独的“暖通”或“电气”或“智能化”或“给排水”或“建筑”或“结构”等字样，否则为无效项目。参与项目的时间以合同或中标通知书为准。 |
| 企业荣誉 | 4 | 1、2021年至今获得过省级或以上行政主管部门或工程勘察设计行业协会“施工图审查工作先进单位”荣誉，得1分；2021年至今获得过市级行政主管部门或工程勘察设计行业协会“施工图审查工作先进单位”荣誉，得0.5分；提供获奖证明等相关证明材料复印件。本项最多得2分。 |
| 2、2021年1月1日以来获得过房屋建筑类施工图审查专项奖，省级或以上的每个得1分，市级的每个得0.5分。本项最多得2分。提供获奖证明等相关证明材料复印件。 |
| 项目负责人情况 | 5 | 1、项目负责人具有注册公用设备工程师（暖通空调）得3分。本项最高得3分。附注册证书（须证企相符）证明材料复印件。 |
| 2、2021年1月1日以来获得过房屋建筑类施工图审查专项奖的，省级或以上的每个得1分。市级的每个得0.5分。提供获奖证明等相关证明材料复印件。本项最高得2分。 |
| 项目专业技术人员配备情况 | 5 | 项目主要人员（不含项目负责人）中配备的相关专业人员，具有建筑工程类执业注册资格证书或相关高级工程师（或以上）职称的，得1分。证书需在有效期内且注册单位为投标单位，资格证书包括：一级注册建筑师或高级工程师（或以上）职称、一级注册结构工程师或高级工程师（或以上）职称、注册公用设备工程师（给水排水）或高级工程师（或以上）职称、注册公用设备工程师（暖通空调）或高级工程师（或以上）职称、注册电气工程师（供配电或高级工程师（或以上）职称）工程师（供配电）。每人最多得1分。每证最多得1分。本项最高得5分。附职称证书、注册证书（须证企相符）证明材料复印件。 |
| 技术部分（10分） | 总体方案（提出针对本项目提供优质的服务计划及技术支持，其他措施自拟） | 5 | A.投标人服务质量有保证，承诺能达到本项目实际需求；服务制度、方案、工作计划，保证措施具体、明确，思路清晰、目标准确；服务资源投入充分；服务过程各阶段工作得衔接措施妥当，计划执行到位保障性高，能够确保质量与工期等。得4-5分。 |
| B.投标人服务质量有保证，承诺能达到本项目实际需求；服务制度、方案、工作计划，保证措施较为具体、明确，思路较为清晰、目标较为准确；服务资源投入较为充分；服务过程各阶段工作得衔接措施较为妥当，计划执行到位有一定的保障性，基本能够确保质量与工期等。得2-3分。 |
| C.投标人服务质量有保证，承诺能达到本项目实际需求；服务制度、方案、工作计划，保证措施一般，思路清晰度一般、目标准确度一般；服务资源投入一般；服务过程各阶段工作得衔接措施一般，计划执行到位保障性一般，能够确保质量与工期一般等。得0-1分。 |
| 对施工图审查重点难点的认知和解决措施 | 5 | A.对本工程的重点难点有充分的认识，解决措施具体，针对性强。对于项目的施工图审查，思路清晰，目标明确；得4-5分； |
| B.对本工程的重点难点有认识，解决措施有针对性但不具体。对于项目的施工图审查，思路较清晰，目标较明确；得2-3分； |
| C.对本工程的重点难点不够充分的认识。对于项目的施工图审查，思路不够清晰，目标不够明确；得0-1分。 |
| 价格部分（70分） | 报价 | 70 | 通过价格标有效性审查的投标人中，投标人报价的**最低价**为评标基准价，通过价格有效性审查的各投标人的价格评分统一按照下列公式计算：价格评分＝评标基准价÷投标人评标报价×70。 |

注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。

1. 未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

附件7

**广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件审查服务采购需求书**

1. **项目概况**
2. 项目名称：广州空港中央商务区集中供冷项目
3. 建设单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司
4. 项目地点：广州空港中央商务区
5. 项目概况：广州空港中央商务区集中供冷项目内容包括永久冷站内土建及装饰工程、机电工程、消防工程、站外管网工程以及用户侧板换间工程等，涵盖暖通、电气、智能化、给排水、建筑、结构等专业。
6. **采购内容**

1、按现行设计规范、标准和有关规定，对广州空港中央商务区集中供冷项目施工图设计文件和有关资料完成审查及相关服务，并协助完成施工图设计文件审查管理系统线上审查流程。主要审查内容包括暖通、电气、智能化、给排水、建筑、结构等专业的内容。

2、完成本项目施工图设计审查后，并按规定提交以下成果：

（1）施工图设计文件审查报告（除合规性审查意见外，还应包含优化建议）；

（2）审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）；

（3）受托方交付的审查资料文件均为一式八份，电子文件（刻碟）一份。

1. **工期要求**

审查工期：收到相关指令后13天内完成审查工作。

1. **费用**

审查费用不超过19万元。

1. **其他要求**

1、确定中标人后，合同按有关规定报施工图设计文件审查管理系统审定。

2、中标人在接到采购人的通知后,领取施工图设计文件可从施工图设计文件审查管理系统下载建设单位申请提交的文件，若需纸质版文件，可安排项目负责人于建设单位办公地点领取，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

3、中标人签订合同后2个工作日内须提供营业执照、资质证书、本项目工作人员名单及对应相关证书的复印件(须出示原件)和在本单位近三个月的社保明细证明复印件。(若本项目工作人员为本单位退休返聘人员，须出具本单位返聘人员工作证明)。