**广州城投综合能源投资经营管理有限公司**

**第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目**

**专项技术咨询及勘察设计采购竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：限价9.5万元。其中专项技术咨询报告编制采购预算不高于1万元，勘察报告编制采购预算不高于1万元，设计文件编制采购预算不高于7.5万元（三项应分别报价）（投标报价超过采购限价为无效投标）
5. 项目内容：

完成第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购，具体内容详见附件7《采购需求书》。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）
5. 应同时具备以下（1）、（2）、（3）资质证书：
6. 已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案，具有工程咨询资信证书。需提供备案网页或证书复印件作为证明材料。
7. 具有工程设计综合甲级资质；或同时具有以下资质：①建筑工程设计乙级资质或以上（或建筑设计事务所资质）；②市政行业乙级设计资质；
8. 具有工程勘察综合资质丙级或以上资质。

（五）投标人近3年内(2020年12月1日至今)完成质量合格的类似项目业绩；

（六）本项目接受联合体报价。

1. **项目内容及要求**

详见附件7《采购需求书》。

1. **费用及支付方式**
2. 本项目采用总价包干方式承包。投标总价应包括了投标人完成本合同约定内容、质量、标准提供维护保养服务所需的人工费、交通费、餐费、工具、利润、管理费、税费等供方履行本合同的所需全部费用和合理的利润。包括但不限于人工费用、行政费用、物耗费用、劳保用品费用、工器具费用、交通费、管理费、利润和税金等各项费用，以及承担本合同明示或暗示的所有风险责任和义务所发生的一切费用。该价款已包括按实际现状实现合同目的所须达到质量标准的全部费用，如有漏报，视为投标人已将相关费用计进其他项目中或属于投标人单方面作出的让利，如若中标，采购人不另行增加费用。价格含有效的增值税专用发票。
3. 支付方式

在合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。

合同付款按完成进度支付，具体为：

1. 合同签订后，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付合同价中的20%为预付款；
2. 中标人在要求时间内提交勘察报告、咨询报告初稿，并经采购人确认的，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的40%；
3. 中标人在要求时间内提交初步设计，并根据评审意见提交初步设计终稿，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的60%；
4. 中标人在要求时间内提交施工图设计及概算书、设备材料清单和设备材料技术需求书等，并经最终验收确认，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价的90%；
5. 项目竣工验收后，中标人提供竣工图设计后，采购人收到中标人请款资料后15个工作日内支付至合同价中设计服务价的100%。
6. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式编制，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 价格文件（格式见附件1，加盖公章）
2. 报价一览表
3. 商务部分
   1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
   2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
   3. 在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为声明。（格式自拟）
   4. 供应商调查表（格式见附件2）；
   5. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
   6. 相关资质证书（包括且不限于全国投资项目在线审批监管平台咨询业务备案网页截图，或工程咨询资信证书复印件；及工程设计资质证书复印件）；
   7. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
   8. 本工程拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）等
   9. 2020年12月1日至今完成过类似项目业绩（提供合同复印件）；
   10. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
4. 技术部分（如有，格式自定，加盖公章）

服务方案：供应商应针对本项目制定切实可行的服务方案，包括但不限于：

* + - 1. 项目总体方案；
      2. 项目重点和难点分析（包括但不限于敏感性分析，风险分析及控制措施等）；
      3. 项目技术方案（包括但不限于：规模测算、技术路线比选、工艺方案、运行及控制策略等）；
      4. 质量与进度保证措施（提出针对本项目提供优质的服务计划及技术支持，其他措施自拟）；
      5. 全生命周期成本分析方案；
      6. 投标人认为其它需要说明的文字。

1. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占60%，商务评审部分占20%（其中供应商诚信部分占2%），技术评审占20%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件6。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间： 2023 年12月 7 日 14 时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购投标文件**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：87594595@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的需方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站（网址：www.gzuci.com）、广州国企阳光采购服务平台（网址：http://ygcg.gzggzy.cn）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州城投综合能源投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：王小姐

联系电话：020-39302078

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：评分标准

附件7：采购需求书

采购人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

2023年12月 1日

附件1

**报价一览表**

项目名称：第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写：  小写：  必须开具增值税专用发票，税点（ ） | |
|  | **其中** | 专项技术咨询报告编制及相关服务**：**  勘察报告编制及相关服务：  设计文件编制及相关服务**：** | |
| 2 | 投标工期 | |  |
| 3 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| 4 | 拟委派的团队  （项目主要咨询和编写人员） | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| …… |  |
|  |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）以上报价包含供应商按实际现状完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有费用和供应商应承担的一切税费，如有漏报，视为供应商已将相关费用计进其他项目中或属于供应商单方面作出的让利，采购人不另行增加费用。采购人有权根据实际情况调整采购数量。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

供应商名称（盖章）： 日期： 年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表  项目名称：第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |

投标单位（加盖公章）：

日期：2023年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2023年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理广州城投综合能源投资经营管理有限公司组织的“第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2023年 月 日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2023年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目专项技术咨询及勘察设计采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 4 | 应同时具备以下（1）、（2）、（3）资质证书：  （1）已在全国投资项目在线审批监管平台完成咨询业务备案，具有工程咨询资信证书。需提供备案网页或证书复印件作为证明材料。  （2）具有工程设计综合甲级资质；或同时具有以下资质：①建筑工程设计乙级资质或以上（或建筑设计事务所资质）；②市政行业乙级设计资质；  （3）具有工程勘察综合资质丙级或以上资质。 |  |
| 5 | 投标人近3年内(2020年12月1日至今)完成质量合格的类似项目业绩。 |  |
| 6 | 本项目接受联合体报价。 |  |
| 7 | 投标文件按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 8 | 投标文件按竞选文件规定的格式填写，无内容不全或关键字迹模糊、无法辩认情形； |  |
| 9 | 对同一竞选项目未出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 10 | 投标总报价不得高于采购限价； |  |
| 11 | 投标总报价不低于企业自身成本； |  |
| 12 | 工期满足竞选文件要求的； |  |
| 13 | 方案中无未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 14 | 投标文件无附有采购人不能接受的条件； |  |
| 15 | 符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2023年 月 日

附件6

**综合评分细则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评审大项** | **评审内容** | **分值** | **评分标准** |
| 商务部分（15分） | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。 |
| 诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 类似业绩 | 9 | 自2020年1月1日至投标截止日前，投标人参与或完成类似项目业绩，每一个项目得1分；**其中，专项技术咨询类似业绩累计最高得3分；勘察报告编制类似业绩得3分，设计文件编制类似业绩最高得3分；**本项累计最高得9分。 |
| 提交证明资料中，项目合同或中标通知书书或合同内容中必须带单独的“区域供冷”、“暖通”、“集中供热”、等字样，否则为无效项目。参与项目的时间以合同或中标通知书为准。 |
| 项目团队人员配备情况 | 9 | 1、项目负责人应具备扎实的理论知识和实践经验，项目负责人必须为咨询工程师，并且具有工程或工程类高级技术职称职称得3分。 |
| 2、项目负责人具有暖通专业中级工程师职称得2分，其他不得分。 |
| 3、项目组成员具有中级或以上职称，每人每证得1分，本项最高得2分； |
| 4、项目组成员具有暖通专业中级或以上职称，每人每证得1分，本项最高得2分； |
| 注：项目负责人必须为投标单位人员，提供职称证书复印件，否则不予计分。本项最高得9分。 |
| 技术部分（20分） | 总体方案评审 | 10 | A.对项目已深入研究熟悉，总体方案具有针对性，符合项目特点，合理且可操作性强，构思方案优良，工期安排较优，完全满足各阶段的服务要求，人员配置合理、分工明确、架构科学，得7-10分。 |
| B. 对项目较为了解，总体案有一定的针对性，基本符合项目特点，基本合理，可操作性一般，构思方案一般，工期基本满足采购人需求。人员配置及构架基本合理，基本满是采购人需求，得4-6分。 |
| C. 不了解项目情况，总体方案泛泛没有针对性，不符合项目或不合理，可操作性差，构思方案差，没有配备项目专业技术团队或团队人员较少，得0-3分。 |
| 项目重点和难点分析（包括但不限于敏感性分析，风险分析及控制措施等） | 10 | A. 技术理念先进，叙述全面，且简明扼要，重点突出，近远期结合，经济可行。项目难点的分析透彻，并提出实际可行的针对措施，得7-10分。 |
| B. 技术理念有一定新意，叙述较为全面，可操作性一般，重点基本突出。项目难点分析欠透彻，解决措施可行性一般，得4-6分。 |
| C. 技术理念无新意，可操作性差，重点不突出；项目重点、难点的分析不透彻，解决措施差或不可行，得0-3分。 |
| 价格部分（60分） | 报价 | 60 | 通过价格标有效性审查的投标人中，投标人**报价的最低价为评标基准价**，通过价格有效性审查的各投标人的价格评分统一按照下列公式计算： 价格评分＝评标基准价÷投标人评标报价×60 |

注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。

1. 未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

附件7

**第三冷站G2组团管网延伸至内环路项目**

**专项技术咨询及勘察设计采购需求书**

1. **项目背景**

第三冷站预计2024年将接入信投（8374RT）和广工新科技大楼（1390RT）两个项目，按目前的组团划分，均属G1组团；信投项目位于第三冷站附近，而广工新科技大楼项目则远离第三冷站，两个项目接入后，将导致G1组团水力不平衡，且二级泵运行不节能。根据2023 年 11 月 15 日召开的第三冷站相关改造工程后续工作推进会的要求，“第三冷站有必要在广大附小正门口增设一段DN600~DN800管从G2组团站外预留接口接至内环西路G1组团D450管”；实施后，G1组团的部分用冷建筑可切换至G2组团，运行将更加合理。

根据公司投资管理办法，该项目立项须找第三方（咨询单位）编制专项技术咨询报告，提供技术方案和投资估算。结合我司类似项目的实践经验，为加快推进本项目，该项目立项专项技术咨询和勘察设计计划委托同一家具有相关资质的单位完成。

本次项目采购需求基于上述背景提出。

1. **项目实施内容及投资费用估算**

G2组团前期已在第三冷站外预留了接口（星海东路北行车道下方），现根据优化运行需要，拟设一段DN600~DN800管，从该预留接口接至内环西路G1组团D450管，管径及路由待设计确定。

本项目单程管长约250米，另外还需新增一座或两座阀门井，根据我司类似项目预估，本项目费用约500万元。

1. **专项技术咨询及勘察设计主要工作内容**

1、专项技术咨询

1. 技术方案编制。
2. 投资估算咨询。
3. 投资收益分析。

注：具体内容和深度由双方协商确定。

2、勘察设计

根据甲方所提供相关资料及现场调查数据，勘察设计（含规划报建）工作包括但不限于以下内容：

1. 室外供冷管道勘察设计（勘察主要包括地下管线探测），包括勘察报告、初步设计、施工图设计，并提供设计概算。
2. 依据本工程的《设计变更（变更设计）通知单》，施工单位、调试单位或我司《工地联系单》等有关文件，编制竣工图。

3、其他

1. 配合我司进行相关成果汇报。
2. 配合我司规划报建。
3. 配合我司招标采购、施工、调试、验收。
4. 按照我司要求参加设计联络会。
5. **进度/工期要求**

1、收到我司指令后5个工作日提交勘察报告、咨询报告初稿，并根据评审意见3个工作日内提交终稿（终稿纸质版10份及电子版1份）

1. 立项完成后5个工作日提交初步设计，并根据评审意见3个工作日内提交初步设计终稿（纸质版8份及电子版1份）。
2. 初步设计通过后5个工作日提供施工图设计及设计概算书、设备材料清单和设备材料技术需求书等，并根据评审意见3个工作日内提交上述材料终稿（纸质版8份及电子版1份）。
3. 竣工验收后3个工作日内提供竣工图设计（纸质版8套及电子版1份）
4. **咨询单位要求**

1、具有完成本项目咨询设计工作的资质和人员。

2、参与过区域供冷或城镇集中供热项目设计。

1. **可提供资料和配合工作**

1、区域供冷管网分布图。

2、我司人员可配合完成相关现场勘察工作。

1. **费用**

本工程造价按500万元估算，根据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（[1999]1283号文）和《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号），同时，考虑到本项目相对较简单，专项技术咨询报告编制采购预算不高于1万元，勘察报告编制采购预算不高于1万元，设计文件编制采购预算不高于7.5万元，本次采购总预算不高于9.5万元（三项应分别报价）。