**广州大学城能源发展有限公司**

**空调系统末端设备清洗工程项目**

**竞选文件（竞争性磋商）**

1. **项目名称和采购内容**
2. 项目名称：空调系统末端设备清洗工程项目
3. 采购内容：对指定的空调系统末端设备进行清洗。具体详见本文“三、采购需求”。
4. 项目简介：采购人现拟外委完成广州大学城内各类空调系统的末端设备清洗工作。根据评标规则，确定5家清洗服务供应商，与采购人签订空调系统末端设备清洗工程年度协议，签订协议后各施工单位按要求做好工具、材料、人员准备，按采购人发出的清洗工作任务单要求完成空调系统末端设备清洗工作，施工单位根据协议确定的综合单价和完成情况据实结算。
5. 采购限价：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **设备类型** | **工作内容** | **单位** | **含税单价** |
| 盘管风机 | 外壳、回风滤网、换热片、供回风口清洗消毒，供回风口、冷凝水集排水清洁疏通 | 台 | 27.5 |
| 吊顶风柜 | 外壳、回风滤网、供回风口清洗消毒，冷凝水集排水清洁疏通 | 台 | 78 |
| 回风口清洗消毒 | 个 | 9.5 |
| 供风口清洗消毒 | 个 | 9 |
| 落地式水冷空调风柜 | 外壳、回风滤网、换热片、供回风口清洗消毒，冷凝水集排水清洁疏通 | 台 | 65 |
| 回风口清洗消毒 | 个 | 9.5 |
| 供风口清洗消毒 | 个 | 9 |
| 分体空调 | 室内机外壳、回风滤网、换热片、供回风口清洗消毒，冷凝水集排水清洁疏通 | 台 | 17.5 |
| 室外机表面除尘外壳、换热片清洗（注一般不用高空作业，大部分为平台作业） | 台 | 34 |

**备注：以上含税价为含不少于6%增值税专票税。**

1. **合格供应商资格要求**
2. 必须具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人，或其他组织，按国家法律经营，提供有效的营业执照副本或其他组织证明文件复印件；
3. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；
4. 近3年内(2019年1月1日至今)的类似项目空调系统末端设备清洗业绩（提供合同复印件）。
5. 项目负责人应持有相关安全管理资格证书。
6. 不接受联合体报价。
7. **采购需求**
8. **项目工作范围和内容**

1、工作范围

（1）广州大学城内，我司承接维护保运的各类空调系统。

（2）设备类型括：以大学城区域供冷系统作为冷源的盘管风机、吊顶风柜、卧式水冷机组等空调系统末端（高度为5米以下）；少量独立分体空调。

2、工作内容

空调风回路的清洁消毒：通过对空调风回路上的所有供回风口、空气滤网、换热器表面、冷凝水集排水系统等重点部位以及直接相关的空调机房环境的清洗、清洁、消毒，使空调风系统满足卫生防疫要求。

1. **项目施工要求**

1、按要求指派具有空调清洗经验的工人和技术管理人员，特殊要求的应持证上岗。并根据项目需要及现场情况加强施工人员培训，提高施工人员素质，提高施工质量，满足项目要求。

2、采用合理、先进的清洗设备，如清洗机、吸尘器等，提高清洗质量。

3、采用合格环保的清洗材料，避免或减少清洗消毒剂对设备及环境的损害。

4、编制清洗作业指导书，标准化作业流程，并记录每个工序结果，便于质量检查和责任追溯。

1. **工程量说明**

1、甲方根据现场情况分派清洗工作任务单，施工单位根据完成情况据实结算。

1. 清洗单位成立项目组，并指定专人管理，储备有充足的人力，根据委托方的工作任务单，在规定期限内对空调系统的进行清洗。
2. 确保项目范围内每台空调终端设备每年清洗消毒一次。

4、每台空调设备的清洗应有记录，至少应包括清洗记录表、清洗过程照片等。记录的有效性应经空调用户及我司管理人员签字确认。

5、清洗单位应配合校方做好防疫站等第三方卫生管理机构对于本项目范围内的空调系统卫生防疫情况进行检测，并及时对存在问题进行整改，确保检测结果达标。

1. **项目工期要求**

1、合同期限：暂定为2023年 1月1日 至2024年12月31日止（具体以实际签订合同为准），共2年。

2、清洗工期安排：空调清洗作业一般安排于每年的非供冷季节（暑期及寒假或其它间歇期），原则上应在供冷开始前完成清洗任务，具体以甲方指令为准。

1. **人员要求**

1、施工单位必须提供完整的服务组织架构，主要技术与安全管理人员必须配置到位。

2、现场工作负责人应持有有相关安全管理资格证书。作业工人应具有空调清洗经验、高空作业经验，且进场前全部人员应进行技术安全培训教育。

**3、必须于投标文件中明确管理组织架构方案及提供主要技术与安全管理人员资格证书，实施过程中人员如有改变，应及时通知发包方管理人员。**

1. **场地及工具配备**

1、校方提供工具放置场地。

2、服务单位需自行配置清洗作业所需所有专业工具、劳保用品、清洗消毒药剂、耗材等。

3、服务单位提供服务所需的其他一切条件由服务单位自行负责。

1. **作业安全要求**

1、指定专人为项目安全责任人，全面负责本项目安全生产管理工作，逐级落实安全生产责任制。

2、为生产安全管理配备充足的资源，包括费用、劳保用品、采购合格安全的工器具等，如可靠的梯子、安全带等。并采取措施确保所有劳保用品、安全用具处于良好状态。

3、制定并严格执行高空作业规程，正确使用安全带等劳保用品，确保作业过程安全。

4、加强人员特别是特殊工种工作人员的资质管理，确保所有服务人员持证上岗，根据岗位情况开展培训考核，确保胜任本职岗位，并采取适当措施保证操作人员的精神状况。

5、针对现场情况特点定期或者不定期开展各种形式的安全培训教育，普及安全知识，强化安全知识。

6、针对现场可能发生的应急情况，制定的相关应急预案，主要预案应包括：触电事故应急处理预案、火灾事故应急处理预案、外伤急救措施等。

1. **费用、支付方式**
2. 本工程综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包措施和税费等完成本项目的全部费用。按竞选文件、图纸及询价过程中所发文件固定综合单价包干。
3. 付款方式

清洗费用按季度结算，乙方在次季度的第一个月内凭经甲方验收合格的验收单、经甲方确认的实际完成工程量办理结算，按甲方规定申请上一季度的结算费用，费用经甲方审核确认后15日内支付。支付方式为凭增值税专用发票通过银行转帐或支票支付。

1. **投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式编制，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 价格文件（格式见附件1，加盖公章）
2. 报价明细表
3. 商务部分
4. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
5. 供应商调查表（格式见附件2）
6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
7. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
8. 近3年内(2019年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件）；
9. 技术部分（如有，格式自定，加盖公章）

服务方案：供应商应针对本项目制定切实可行的服务方案，包括但不限于：

* 1. 总体实施方案；
  2. 实施进度计划和工期承诺书；
  3. 确保实施进度的技术和组织措施；
  4. 投入的人员配置情况；
  5. 必须于投标文件中明确管理组织架构方案及提供主要技术与安全管理人员资格证书。
  6. 供应商认为其它需要说明的文字。

1. **评标方法：**
2. **磋商价格评审**
3. 供应商同时通过投标人资格和有效性审查表（见附件5）后，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，磋商小组将按竞选公告中规定的时间内递交响应文件的顺序与供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。**供应商法定代表人或其委托授权代表须携带其本人的身份证原件出席磋商会以便核验身份，否则，磋商小组将有权拒绝其参加磋商。**

**2、磋商小组根据本次投标情况、投标人报价情况以及采购人往年采购成本等因素提出项目磋商价，该磋商价可视为项目采购合同价。磋商小组按磋商价分别与供应商进行价格磋商。**

3、**如同意磋商价的投标人≤5家，则同意磋商价的投标人均为中标候选人。**无须进行下一轮商务及技术评审，供应商应在规定的时间内提交最终书面报价。

4、最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

1. **商务及技术评审**

**如同意磋商价的投标人＞5家，采用综合评分法（具体评分细则见附件6）确定中标候选人**，项目进入**商务及技术评审**。各投标人按评标总得分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。

1. **递交投标文件**
   * 1. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2022年12月19日15时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“空调系统末端设备清洗工程项目”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：328062345@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
     2. 投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。
2. **采购人地址和联系方式**
3. 采购单位：广州大学城能源发展有限公司
4. 联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼
5. 联系人：詹工 ，联系电话：020-39302078，电子邮件：328062345@qq.com

附件1、价格文件

附件2、供应商调查表

附件3、法定代表人证明书

附件4、法定代表人授权委托证明书

附件5、资格性和有效性审查表

附件6、评分细则

采购人：广州大学城能源发展有限公司

2022年12月 7 日

附件1：

**报价明细表**

项目名称：空调系统末端设备清洗项目采购

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 设备类型 | 工作内容 | 单位 | 含税单价 | 备注 |
| 盘管风机 | 外壳、回风滤网、换热片、供回风口清洗消毒，供回风口、冷凝水集排水清洁疏通 | 台 |  |  |
| 吊顶风柜 | 外壳、回风滤网、供回风口清洗消毒，冷凝水集排水清洁疏通 | 台 |  |  |
| 回风口清洗消毒 | 个 |  |  |
| 供风口清洗消毒 | 个 |  |  |
| 落地式水冷空调风柜 | 外壳、回风滤网、换热片、供回风口清洗消毒，冷凝水集排水清洁疏通 | 台 |  |  |
| 回风口清洗消毒 | 个 |  |  |
| 供风口清洗消毒 | 个 |  |  |
| 分体空调 | 室内机外壳、回风滤网、换热片、供回风口清洗消毒，冷凝水集排水清洁疏通 | 台 |  |  |
| 室外机表面除尘外壳、换热片清洗（注：一般不用高空作业，大部分为平台作业） | 台 |  |  |
| 报价税率 | |  | | |

注：（1）投标价格为人民币报价。

（2）投标单价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、工具、机具、税费及相关措施费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件2

编号：TZ4-23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | | | | | | | | | | |
| 项目名称： | | | | | | | | | | | | | | |
| 供应商名称 | | | |  | | | | | | | 法人代表 | | |  |
| 详细地址 | | | |  | | | | | | | 邮 编 | | |  |
| 成立日期 | | | |  | 营业执照号码 | | |  | | | 发证机构 | | |  |
| 固定电话号码 | | | |  | 传真号码 | | |  | | | 注册资金 | | |  |
| 公司类型 | | | |  | | | | 机构性质 | | |  | | | |
| 项目联系人 | | | |  | | | | 联系电话 | | |  | | | |
| 经营范围 | | | |  | | | | | | | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | | | | | | | | 发证机关 | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | |  | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | |  | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | |  | | | |
|  |  | | | | | | | | | |  | | | |
| 主要服务行业 | | | |  | | | 主要客户 | | | |  | | | |
| 近三年类似业绩 | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | | | | | 项目内容 | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | |  | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | |  | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | |  | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  | |  |  | |  |  |  |
| 供应商单位（盖章）： | | | | | | | | | | | | | | |

日期：2022年 月 日

附件3

**法定代表人证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期： 20 年月日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）采购项目”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 20 年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**资格性和有效性审查表**

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **供应商** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 不满足：具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记机构核发的事业单位法人证书，按国家法律经营 |  |
| 4 | 未提供近3年内(2019年1月1日至今)的类似项目空调系统末端设备清洗业绩 |  |
| 5 | 未提供项目负责人相关安全管理资格证书 |  |
| 6 | 投标报价至少有一项单价超过限价或者投标报价畸低的； |  |
| 7 | 投标文件附有招标人不能接受的条件（ 不满足“★”的条款）； |  |
| 8 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求； |  |
| 9 | 供应商提交书面材料表明无法履行竞选承诺或者放弃成交的，按报价无效处理； |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 供应商分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件6

**综合评分细则**

如本项目同意磋商价的投标人＞5家，采用综合评分法（具体评分细则见附件6）确定中标候选人。具体评分细则如下：

1. 项目评标总分为100分。商务与技术评分权重分配：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审项目 | 商务评分 | 技术评分 |
| 权重 | 40 | 60 |

技术商务评分细则见附件1

1. 商务技术评审

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **分项** | **评分项目** | **满分** | **评分细则** |
| **商务部分**  **（40）** | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。  诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 商务响应程度 | 4 | 各投标人对付款方式、工期等条款的响应。优：4-3分；良：3-2分；中：2-1分；差：1-0分 |
| 投标人管理资质水平 | 6 | 投标人管理体系认证（ISO9000质量管理体系认证、ISO14000环境管理体系认证、OHSAS18001或GB/T28001职业安全卫生管理体系认证）三项均有且在有效期内得6分，具有两项且在有效期内得4分，只有一项且在有效期内得2分，没有得0分。 |
| 企业资质和荣誉情况 | 8 | 企业资质和荣誉情况。（2019 年后获得政府部门颁发的“守合同重信用企业”称号、银行信用等级证明、客户评价、行业协会等第三方机构颁发的有关企业资质、诚信的证明材料，需在有效期内）优：8分；中：4分；差：2分 |
| 报价人过往业绩 | 20 | 提供2019年以来高校的集中空调通风系统清洗消毒的业绩，（需同时提供业绩合同关键页复印件等资料的复印件。），每份项得5分，累计不大于20分。 |
| **技术部分（60）** | 投标优势 | 20 | 投标人参加本项目的优势与有利条件的评价，对高校空调清洗的熟悉程度，项目的响应速度等。优：20-13分；良：10-8分；中：5-3分；差：2-0分 |
| 项目负责及主要施工人员的资质 | 4 | 本项目的项目负责及主要施工人员的职称或资格，项目负责人从事相关专业工作三年或以上，是否具有安全员证书等，（提供相关学历、资质证书及证明复印件）。优：4-3分；良：2分；中：1分；差：1-0 |
| 清洗、消毒施工人员资质 | 3 | 清洗、消毒施工人员具有上岗资格证或其他专业培训认证证书。（提供相关学历、资质证书及证明复印件）。优：3分；良：2分；中：1分；差：0 |
| 拟投入设备 | 3 | 拟投入项目的仪器设备的数量、品牌、可靠性和先进性（仪器设备包含：风管清洗机器人、污染物捕集设备、手持清洗装置、冷却水塔清洗工具、消毒器械及其他配套设备、工具、器械等）。优：3分；良：2分；中：1分；差：0 |
| 项目实施方案总体评价 | 20 | 清洗服务方案、运作流程、清洗服务各项质量标准的承诺及目标，进度计划符合工期总体要求、进度安排与各施工阶段人员配备合理，且满足现场需要。优：20-13分；良：10-8分；中：5-3分；差：2-0分 |
| **合计** |  | 100 |  |

备注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。

2、未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

1. 综合得分

评分总得分：根据比价原则评出价格评分。将技术商务评分和价格评分相加得出评标总得分。