广州大学城信息枢纽楼物业招租信息

根据有关物业出租法律、法规及相的关规定，本着公平、公正、公开原则，我司拟对广州大学城信息枢纽楼物业招租信息进行公开招租，相关招租信息公告如下：

1. **物业概况及租赁物业招租信息**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 租赁位置 | 租赁面积 | 租赁单价 | 业态类型 | 租赁单元状况 |
| 大堂区域 | 3㎡ | **85元/㎡** | 早餐点摊位 | 现状（以双方约定的点为准） |
| 合计 | 317.6 ㎡ |  |  |  |

广州大学城信息枢纽楼位于大学城明志街1号，大学城中轴线从其东南穿过，占地面积约9千平方米。双地铁物业，离地铁4号线、7号线，5分钟步行路程。距离琶洲交易会展览馆30分钟车程，珠江新城CBD 40分钟。

1. 报价按照“价格优先、租期优先”的原则确定意向方，如价格租赁相同则再次竞价。
2. 银行账号信息

账户名：【广州大学城投资经营管理有限公司】

开户行：【中国工商银行广州大学城支行】

账 号：【3602062519100003801】

**二、承租方资格**

1. 意向方须在公告期内2022年9月1日至9月14日（截止日15时之前）提交《意向申请书》及公司营业执照、法人身份证或其他相关证明文件。具体可查看广州产权交易所网站 http://gz.gemas.com.cn/ 。
2. 意向方必须为中华人民共和国境内注册成立、合法存续的法人、具有其他组织或具有完全民事行为能力的自然人（含个体工商户）。
3. 意向方须具有良好的商业信用，过往没有涉及严重的债务法律纠纷。
4. 承租方如为法人，其法定代表人/负责人须作为租赁合同的担保人（国有全资或国有控股企业除外）。
5. **出租条件**

1、大堂区域早餐摊位设置时间为上午8点至10点。

2、大堂区域具体位置以双方协商为准，只允许作为摆设早餐摊档经营之用，禁止私自移动外摆摊位位置。否则，出租方有权立即收回物业，解除合同。

3、禁止接水、接电。严禁在摊位大声叫卖、宣传。

4、承租方自行负责场地内的安全、清洁，承担相关的维修责任（如有）。

5、服从信息枢纽楼物业管理处的统一管理，遵守消防条例，因承租方使用不当造成损失，由承租方依法承担相关责任。

6、未经业主方批准，商户不得在外摆摊位外及公共区域进行任何兜售、拉客、派发传单、广告、赠品等行为。

**四、报名时间及方式**

本次招商提交缴纳投标保证金的单据及租赁意向书，在截止日15：00前，各意向租赁单位须将广州大学城租赁意向书盖章确认，并附相关证件复印件（企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人身份证）一并发送至以下的联系地址。

联系人：王小姐

联系电话：020-39302097

联系地址：广州大学城明志街1号信息枢纽楼9楼901室

附件：租赁意向书

广州大学城投资经营管理有限公司

2022年8月25日

信息枢纽楼物业项目

投标书

物业编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租赁意向书

|  |  |
| --- | --- |
| **项 目** | **内 容** |
| 公司名称 |  |
| 所属行业 |  |
| 承租单元 |  |
| 承租面积 |  |
| 基本租金 |  |
| 经营期限 | 【2022】年【】月【】日 至【】年【】月【】日 |
| 物业管理费 |  |
| 中央空调费 |  |
| 其它 |  |

法定代表人或授权代理人：

日期： 年 月 日

受邀单位：（盖章）

注：随《租赁意向书》一并附上贵公司相关资料（包括但不限于营业执照、法人身份证、投标押金单等）。