**广州大学城投资经营管理有限公司**

**广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：29万元

（四）项目概况

广州大学城第三号冷站投入使用已有17年，随着冷站负荷的增加和冷却塔设备的老化，冷却塔故障率及能耗日益增加，对冷站生产供应造成不利影响，现计划对第三冷站进行冷却塔更新，拟委托设计单位进行专项咨询报告及设计文件的编制。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人。

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）。

（三）同时具备：

建筑工程咨询乙级或以上资质；

建筑行业（建筑工程）设计甲级或以上资质。

（四）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。

（五）投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似设计项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）。

（六）不接受联合体报价。

**三、项目基本情况**

第3号冷站共安装8台冷却塔，目前主要存在一下问题：

1. 存水量少

单台冷却塔集水盘尺寸较小，存水量13.65m3，一个组团4台冷却塔总存水量54.6m3，开启冷却水泵后集水盘水位下降约2-3cm。冷却水主管与塔盘高度差小，当冷却水补水压力不足时，水位下降易造成管道进气，甚至主机调停。

1. 填料老化

冷却塔填料材质为塑料，长期在高温高热环境下运行已出现老化、破碎、开裂等情况，造成冷却塔漂水率高，换热效率低，漂浮物堵塞的情况。

1. 锈蚀

冷却水供水管共96条，已由14条因锈蚀穿孔更换为PVC管，其余管道和阀门也存在不同程度的锈蚀情况。

冷却塔集水盘钢结构已出现一定程度的锈蚀，存在安全隐患。

1. 塔盘漏水

冷却塔为玻璃钢材质，由于设备老化、运行振动、设备检修等原因易造成塔盘漏水，冷却塔修补需要排水、烘干、凝固等流程，耗时费工，对供冷生产造成影响。

1. 电机老化

冷却塔电机长期在高温潮湿环境运行，外壳腐蚀严重，密封失效，经常进水，部分电机散热片腐蚀脱落，散热效果差。

1. 减震胶老化

由于减震胶老化，冷却塔运行时振动较大，曾经发生过冷却塔电源线因磨坏绝缘外皮而导致短路跳机的情况。

**三、采购内容**

1. 专项咨询报告及相关服务

咨询报告编制单位负责冷却塔及相关管网系统更新的咨询工作。主要包括：收集基础资料，提供专项咨询报告、更新方案设计，及设备采购技术需求书。

2、设计文件编制及相关服务

设计编制单位负责冷却塔及相关管网系统更新的设计工作。主要包括：提供初步设计，施工图设计、竣工图编制。

**四、成果要求**

（一）专项咨询报告要求包括但不限于以下内容：

1、项目概况。

2、对目前冷却塔出现的问题进行定性、定量评估分析。

3、提供改造后冷却塔的选型和布置方案（含计算书、图纸等）

复核天面的承重能力，根据天面设备（含预期新增设备）提出冷却塔选型和布置方案，评估冷却塔预留扩容的可能性。

4、提供投资估算。

5、提供满足招标要求的设备技术需求书，达到设备采购招标要求深度。

（二）工程设计编制及相关服务

1、初步设计文件编制：

（1）要求设计合理、降噪、节能、绿色环保，满足国家设计深度，达到行业内先进水平。

（2）提供暖通、电气、基础、智能化等相关专业初步设计图纸。

（3）提供初步设计概算。

2、施工图文件编制：

（1）施工图深度满足国家施工图设计要求及我司设计要求。

（2）提供机电各专业计算书。

（3）提供各专业设备清单（设备名称、规格型号、主要技术参数及数量等）。

（4）提供冷站机电管线预留预埋图、设备基础和管道支吊架图等。

（5）提供各专业施工图，。

（6）配合项目系统调试，协助制定冷却塔运行策略。

3、竣工图编制：

依据本工程的《设计变更（变更设计）通知单》，施工单位、调试单位或业主《工地联系单》等有关文件，编制竣工图。

（1）按竣工图编制的要求准确的把施工过程中的所有变更单及签证单真实的反应到图纸上并满足政府要求和运营维护需要。

（2）配合完成项目各阶段的中间验收及竣工验收工作，负责指导检查项目（含装配式）档案资料编制的完善性及合规性。

（3）配合完成项目竣工档案资料的编制及竣工蓝图的编制提交工作。

4、服务内容

（1）审核施工单位、设备生产单位等深化设计文件。

（2）审核设备订货技术参数。

（3）配合系统调试及性能验收试验。

（4）按照委托方的要求参加设计联络会。

（三）工作成果

1、成果提交时间

（1）专项咨询报告初稿交付时间：2022年1月24日。

（2）专项咨询报告终稿交付时间：2022年2月20日。

（3）设备技术需求书交付时间：咨询报告通过评审后7个工作日。

（4）初步设计文件交付时间：咨询报告通过评审后一个月。

（5）施工图设计文件交付时间：初步设计通过审核后一个月。

（6）竣工图交付时间：冷却塔系统试运行稳定并移交生产后1个月内提供。

2、成果提交的文件与份数

（1）专项咨询报告装订本一式15套，电子版光盘一份。

（2）初步设计文件（按委托方要求装订成册）15套、电子文档5套。

（3）项目设计概算10套，电子文档3套。

（4）全套施工图（按委托方要求装订成册）25套，电子文档5套。

（5）设计变更文件（如有，包括造价变更文件）20套，电子文档5套。

（6）全套竣工图12套，电子文档3套。

（四）设计质量与成果验收

1、保证所提供的设计文件的设计水平和设计质量满足国家和行业设计标准和规范。保证冷站安全可靠运行的前提下，突出体现经济性、合理性和先进性。

2、咨询成果需经过业主方评审，评审通过才能进入下一步工作。

3、项目整体验收在冷却塔更新完成并通过峰值负荷运行后进行。

**五、辅助资料**

采购方可以提供的资料：

1、冷站设计图纸；

2、冷却塔的参数。

**六、工程费用及支付方式**

（一）本项目咨询及设计收费参考根据“国家发展计划委员会、建设部文件”（计价格[2002]10号）―《工程勘察设计收费标准》及广东省物价局粤价[2000]8号计算并进行下浮，并按设计收费中标价与竞选的工程造价估算值折算费率。其中咨询费结算按咨询报告的项目估算价进行调整；设计费按经采购人上级主管部门批复的设计概算建安工程费进行调整，如无批复概算则按工程项目招标公布的招标控制价进行调整。在施工过程中如果因设计不合理而需要变更设计，或者发包人需要进行非实质性的设计调整或变更，不另收设计费。实际设计费按工程施工合同核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，不另行签订补充协议。

（二）付款方式

1、合同签订后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付合同价的20%预付款；

2、乙方在要求时间内提交咨询成果资料并经甲方确认，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同价的40%；

3、乙方在要求时间内提交设计成果资料并经甲方确认，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付至合同价的70%；

4、本项目工程竣工验收合格，乙方按要求递交项目竣工图纸，甲方收到乙方请款资料后15日内支付至合同价的90%；

5、设计合同已办理结算，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内，付清余款。

6、每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**七、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书（复印件盖章）；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似电动阀维修项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

设计方案：**设计单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的设计方案**，包括但不限于：

1. 总体设计方案；
2. 工期计划（请根据成果提交要求制定工期计划）；
3. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）
2. 报价明细表：（格式自拟）

**八、评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**九、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年12月27日下午14:30时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人吕工，联系电话：13416116726。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2022年1月6日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十一、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十二、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年12月22日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 同时具备：  建筑工程咨询乙级或以上资质；  建筑行业（建筑工程）设计甲级或以上资质（复印件盖章）。 |  |
| 4 | 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容。
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：广州大学城第三号冷站冷却塔更新项目可行性研究报告编制、设计文件编制及相关服务采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日