**广州大学城投资经营管理有限公司**

**大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：15万元

（四）项目概况

本项目主要为冷冻水管直埋敷设，主要内容包括（但不限于）：

1、在中心北大街原有冷冻水管DN450接驳出新的DN450的管道沿内环路往东方向延伸至广外生活区西南门附近，供回水总管长约1650米。

2、从广外生活区西南门口，沿广外生活区主管方向敷设新的DN350供冷管道与原有管道接驳，供回水管道总长度约110米。

3、把原广外生活区第三食堂、学生宿舍13栋DN250供冷主管道更换为DN350供冷主管道，供回水管道总长度约160米。

4、从原DN300的管道上引出一对DN250的管道敷设至宿舍9、10、12栋供回水管处，原宿舍9、10、12栋供回水管DN200更换为DN250，供回水管道总长度约265米。

5、完工后地面恢复原样。

本工程划分为1个标段，项目总投资估算为684.62万元。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）具备机电安装工程监理乙级或市政公用工程监理乙级或以上资质；

（四）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（五）投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似监理项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；

（六）不接受联合体报价。

**三、监理工作内容**

在监理服务期限内，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、结算审核阶段和工程质量保修阶段，对施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面进行协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核给相关方案，最终完成本工程项目。监理的工作内容具体包括但不限于以下部分：

1、编制监理规划及监理细则；

2、熟悉合同文件，了解施工现场并组织项目监理机构人员进驻场地；

3、监理工程师每周主持召开工地例会；

4、审核施工单位授权的常驻现场代表的资格，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员资格；

5、建立项目监理组的抽样送检、检查检测工作体系，按照规定的频率独立开展送检、平行检测工作；

6、审批施工标中标单位及设备标中标单位实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺；

7、审批施工标中标单位及设备标中标单位提交的总体进度计划，检查和督促施工单位实施进度计划，核批施工单位的修正计划；

8、要求中标单位按照合同约定、技术规范和监理程序进行工程施工，通过旁站、巡视、检测、试验等手段，检查和控制工程质量和安全；

9、调查、处理施工单位建设、安装质量缺陷和事故；

10、对已完工的工程进行初步计量和计价，出具完整的初步计量和计价意见；

11、编制监理工作周报和月报；

12、督促、检查中标单位按工程管理部门和业主的要求编制竣工文件；

13、编制监理方面的竣工文件；

14、审核工程结算，出具监理结算审核意见书（附审核计算书）；

15、提出工程质量评估报告；

16、配合业主的竣工验收、工程实物及资料移交工作；

17、提交监理工作总结。

**四、监理目标**

1、投资控制目标：所监理项目结算的建安工程费不超过本项目控制价对应的建安工程费；

2、进度控制目标：严格按照施工时间节点控制工程进度，确保项目按时完工；

3、质量控制目标：按照施工图的设计要求及国家现行规范、行业标准、工程所在地地方标准等相关要求，验收达到合格标准；

4、安全文明控制目标：确保工程无重大安全事故，确保现场达到省级文明工地标准。

**五、工程费用及支付方式**

（一）监理报价方式：投标单位依据工程及自身实际情况自行报价，并按报价计算投标费率（投标费率=投标报价/施工合同价×100%）。（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入）。施工合同价暂以本项目的总投资估算684.62万元计算，最终以施工合同签订价为准。

（二）付款方式

付款方式：合同签订十个工作日内，支付合同监理费总价的10%；施工单位进场开工完成经确认的施工合同总工程量50%时，累计支付至监理费总价的35%（含预付款）；工程竣工验收后十个工作日内，累计支付至监理费总价的85%；项目结算后累计支付至监理费结算价的95%；工程质量缺陷责任期满，监理人协助委托人完成工程竣工档案验收后，委托人支付监理结算价余款。

（三）每次付款前，监理人应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给委托人。监理人晚于付款期限提供的，委托人付款期限相应顺延。

**六、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书（复印件盖章）；
5. 提供本项目拟任总监理工程师的《总监理工程师简历表》（包括姓名、部门和职务、获得认证资质证书及复印件、主要资历、经验及承担过的项目）和注册执业证书；
6. 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似监理项目业绩（需提供监理合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

监理方案：**监理单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的监理方案**，包括但不限于：

1、工程概况；

2、监理依据（应包括经审定的施工组织设计或施工方案、施工方法等）；

3、监理目标的分解；

4、监理人员职责的分工及作业计划；

5、质量、投资、进度事前事中事后控制及措施；

6、重点部位、关键控制点的监理针对措施及隐患控制；

7、组织协调及合同，信息管理控制重点及实施细则；

8、投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）

**七、评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格和信用评审，其中价格评审部分占90%，供应商诚信部分占10%，投标人评审得分=价格得分+诚信分。以经评审的最低投标报价作为评标基准价，当投标价等于评标基准价时价格分得满分，投标价每高于评标基准价1%扣1分，扣至0分为止。供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

**八、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年12月23日10:00时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人贺工，联系电话：020-39302034。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**九、递交投标文件**

（一）**投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）**提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2021年12月30日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十、**本竞选文件在广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）、广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十一、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年12月20日

附件1

**报价一览表**

项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标费率 |  | |
| 5 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）投标费率（投标费率=投标报价/施工合同价×100%）（小数点后保留二位小数，第三位小数四舍五入），施工合同价暂以本项目总投资估算684.62万元为计算基价。

（4）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具有机电安装工程监理乙级或市政公用工程监理乙级或以上资质（复印件盖章） |  |
| 4 | 投标人近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的类似监理项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：大学城区域供冷系统管网优化项目之广外生活区学生宿舍供冷质量提升监理采购

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 方案未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 7 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 8 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日