**广州大学城能源发展有限公司**

**广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务**

**竞选文件**

1. **项目基本情况**
2. 项目名称：**广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务**
3. 项目地点：广州大学城
4. 采购限价：人民币68万元
5. 项目内容：

本项目目标是开发一套“广州大学城冷热末端设备计量管理平台”，具体内容详见附件8《采购需求书》

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。
3. 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
4. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟）
5. 投标人2018年1月1日至今完成类似软件平台开发建设服务业绩，需提供合同关键页复印件。
6. 本项目不接受联合体报价。
7. **项目内容及要求**

详见附件8《采购需求书》

1. **费用及支付方式**
2. 本项目采用总价包干方式承包。投标总价应包括了投标人完成本合同约定范围内平台的设计、开发、编程、安装调试、运行维护、培训、技术服务（包括技术资料、咨询、软件扩展等）和其它相关服务、质保期保障等工作内容的全部费用、税费和合理的利润。包括但不限于人工费用、行政费用、物耗费用、劳保用品费用、工器具费用、交通费、管理费、利润和税金等各项费用，以及承担本合同明示或暗示的所有风险责任和义务所发生的一切费用。该价款已包括按实际现状实现合同目的所须达到质量标准的全部费用，如有漏报，视为投标人已将相关费用计进其他项目中或属于投标人单方面作出的让利，如若中标，采购人不另行增加费用。价格含有效的增值税专用发票。
3. 支付方式

本项目采用分期付费方式:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付阶段 | 付款比例 | 具体时间 |
| 第一阶段 | 30% | 合同签定后，采购方在收到中标方增值税专用发票20个工作日内支付总额的30%； |
| 第二阶段 | 50% | 验收通过后，采购方在收到中标方增值税专用发票20个工作日内支付总额的50%； |
| 第三阶段 | 15% | 验收通过后1年，平台运行稳定，满足需求书要求，采购方在收到中标方增值税专用发票20个工作日内支付总额的15%； |
| 第四阶段 | 5% | 免费维护期到后, 平台运行稳定，满足需求书要求，采购方在收到中标方增值税专用发票20个工作日内支付总额的5%。 |

1. **投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

1. 技术部分（格式详见附件，加盖公章）

技术和服务响应方案：**供应商应充分了解服务内容，并针对本项目制定切实可行的技术和服务响应方案**，包括但不限于：

* 1. 系统设计思想、方案；
  2. 系统与现有及后续温控器的兼容性；
  3. 系统并发接入的能力；
  4. 用户端界面设计标准；
  5. 后台数据规划；
  6. 系统安全性、可靠性和可扩展性等；
  7. 数据备份方案，维护成本；
  8. 工期计划；
  9. 安装和测试方案；
  10. 售后服务及技术培训方案；
  11. 验收标准和实施方法；
  12. 投标人认为其它需要说明的文字。

1. 商务部分（提供复印件，并加盖公章）
   1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
   2. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。
   3. 在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为声明。（格式自拟）
   4. 供应商调查表（格式见附件2）；
   5. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
   6. 相关资质证书；
   7. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
   8. 本工程拟派项目团队成员的简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）等
   9. 2018年1月1日至今完成过类似项目业绩（提供合同复印件）；
   10. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。
2. 投标报价（格式见附件1，加盖公章）
   1. 报价一览表
   2. 报价明细表
3. **评标方法**

本项目采用综合评估法，对投标人进行价格、商务、技术和信用评审，其中价格评审部分占40%，商务评审部分占15%（其中供应商诚信部分占2%），技术评审占45%，投标人评审得分=价格得分+商务得分+技术得分，评分标准见附件7。同时通过投标人资格及有效性审查（见附件5）和投标后，各投标人按综合评分由高至低的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，中标后采购人将中标人纳入供应商管理系统，按项目对中标人的合同履约行为进行考核，具体按采购人供应商管理办法进行。

1. **递交投标文件**
2. 投标文件纸质文件一式一份，盖章扫描件电子版一份。纸质文件递交截止时间：2022年1月4日14时0分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“**广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务**”字样。电子版可随纸质文件一同投递，或在截标后24小时内以电子邮件方式投递到邮箱：26073338@qq.com。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。
3. 递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的甲方有权不予受理。
4. **竞选文件公示**

本竞选文件在广东建设工程信息网（http://www.buildinfo.com.cn/）、广州国企阳光采购服务平台（http://cg.gemas.com.cn/）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

1. **采购人地址及联系方式**

采购单位：广州大学城能源发展有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：何工

联系电话：020-39302077

附件1：投标报价

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格及有效性审查表

附件6：技术方案格式

附件7：评分标准

附件8：采购需求书

采购人：广州大学城能源发展有限公司

2021年12月20日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价（含税） | 大写：  小写：  必须开具增值税专用发票，税点（） | |
| 2 | 项目研发工期（≤90天） | |  |
| 3 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| 4 | 拟委派的团队  （项目主要设计开发人员） | 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| 姓名 |  |
| 主要工作经验 |  |
| 联系方式 |  |
| …… |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价应包括投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、成果资料制作、交通、差旅费、利润及税费等完成项目内容所需的全部费用。投标人认为需要发生的其他相关服务等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：日期：2021年月日

**报价明细表**

项目名称：广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **建设项** | **功能内容描述** | | **数量** | **报价（元）** | **备注** |
| 1 | 网页展示屏 | 地图导航 | 如：网页展示屏开发内容要求所述 | 1项 |  |  |
| 展示指标 | 1项 |  |  |
| 动画效果 | 1项 |  |  |
| 2 | 接口集成 | 水表平台集成 | 如：接口集成开发内容要求所述 | 1项 |  |  |
| 温控器接口集成 | 1项 |  |  |
| 支付系统对接 | 1项 |  |  |
| 服务能力提供 | 1项 |  |  |
| 空调系统客户端小程序 | 1项 |  |  |
| 3 | 运维分析 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 4 | 设备监控 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 5 | 设备控制 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 6 | 财务管理 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 7 | 设备维护 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 8 | 系统管理 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 9 | 系统安全防护 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 10 | 客户端微信小程序 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 11 | 管理端微信小程序 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 12 | 项目部署 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 13 | 培训工作 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 14 | 个性化功能定制 | 如：温控器计费系统升级内容要求所述 | | 1项 |  |  |
| 15 | ……  （投标人自拟） | …… | |  |  |  |
| **合计** | | | | |  |  |

注：（1）投标报价为人民币报价。

（2）本表合计金额应等于投标一览表中投标总价。

投标人名称（盖章）： 日期：2021年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表  项目名称：广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务 | | | | | |
| 单位名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |

投标单位（加盖公章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年月日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城能源发展有限公司组织的“广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自2021年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格及有效性审查表**

项目名称：广州大学城冷热末端设备计量管理平台开发建设服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），按国家法律经营。 |  |
| 2 | 投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，投标人须提供《信用记录承诺函》附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用记录查询结果截图并打印页面加盖公章。 |  |
| 3 | 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，声明在投标活动中3年内没有重大违法活动和涉嫌违规行为。（格式自拟） |  |
| 4 | 投标人2018年1月1日至今完成类似软件平台开发建设服务业绩，需提供合同关键页复印件。 |  |
| 5 | 本项目不接受联合体报价。 |  |
| 6 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 7 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 8 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 9 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 10 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 11 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 12 | 方案未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 13 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 14 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名： 日 期：2021年 月 日

附件6

**技术部分（格式）**

1. 系统设计思想、方案；

（整体设计思想及方案概述）

1. 系统与现有及后续温控器的兼容性；

（如何实现兼容性，优势说明及响应情况）

1. 系统并发接入的能力；

（并发接入能力说明，优势说明及响应情况）

1. 用户端界面设计；

（界面设计说明，示意图，优势说明及响应情况）

1. 后台数据规划；

（后台数据规划说明，优势说明及响应情况）

1. 系统安全性、可靠性和可扩展性等；

（具体说明，响应说明）

1. 数据备份方案，维护成本；

（具体说明，质保期后维护成本预报价，响应说明）

1. 工期计划；

（具体说明，响应说明）

1. 安装和测试方案；
2. 售后服务及技术培训方案；
3. 验收标准和实施方法；
4. 投标人认为其它需要说明的文字。

附件7

**评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审大项 | 评审内容 | 分值 | 评分标准 |
| 商务部分（15分） | 采购人供应商管理系统查到的分值 | 2 | 供应商诚信分以评标当天采购人供应商管理系统查到的分值直接计取（供应商诚信分原始分为0分），投标人不在供应商管理系统内的，诚信分按0分计算。本项供应商诚信分在采购人官方网站上定期公布。  诚信分≧2分时本项得2分。 |
| 类似业绩 | 3 | 投标人2018年1月1日至今完成的软件开发项目合同和验收报告情况进行评审。每一个有效业绩得1分；  本项累计最高得3分。  需提交项目合同或中标通知书关键页复印件等证明资料。 |
| 企业资质 | 0.5 | 投标人具有高新技术企业证书得0.5分，无不得分。 投标人须提供相关资质证扫描件,并加盖投标人公章。 |
| 管理体系认证 | 1.5 | 投标人具备有效的以下管理体系认证证书：  1）质量管理体系认证证书；  2）信息技术服务管理体系认证证书；  3）信息安全管理体系认证证书；  每有一项得0.5分，满分1.5分，不提供不得分。  投标人须提供相关认证证书扫描件,并加盖投标人公章。 |
| 研发实力 | 4 | 1）投标人具有含“冷热…计量”或“水表”或“温控”关键词的发明或实用新型专利，每提供一个证书可得1分，本项最高2分；  2）投标人具有含“冷热…计量”、“水表”、“温控”、“微信…平台”、“地图”、“指标数据”、“智能监控”等关键词的软件著作权，每提供一类证书可得0.5分，同类多个证书不重复得分，本项最高2分。 |
| 人员专业实力 | 4 | 本项目组成员中，  1）具有高级信息系统项目管理师或PMP资质，且为硕士学历的，每个人得0.5分，本项最高1分，不提供不得分；  2）同时具有软件设计师资格证书和IT服务管理证书（ITIL），每个人得0.5分，本项最高1分;  3）具有国家信息安全测评部门批准颁发的注册信息安全员证书（CISM或CISP）每个人可得0.5分，最高1分。  4）同时具有系统分析师资质和硕士学历的，每个人得0.5分，本项最高1分。  投标人需提供上述人员学历或学位证书及相关资质证明扫描件；投标人需提供该成员在投标人单位的社保证明（以社会保障基金管理中心出具的在投标截止日期前连续六个月的个人参保证明为准），并加盖投标人公章。 |
| 技术部分（45分） | 系统设计思想、方案 | 7 | 要求设计思想、方案可行、架构稳定、使用便捷。  根据投标人的响应情况进行比较。  结构合理，描述详细得7分；对比次之得4分；对比一般得1分；对比差或无响应说明得0分 |
| 系统与现有及后续温控器的兼容性 | 6 | 要求系统应兼容现有已经上线的温控器，并针对后续接入的温控器进行相应的调整和优化。  根据投标人的响应情况进行比较。  对已有系统和温控器能完全兼容的得6分；对比次之得3分；对比一般得1分；对比差或无响应说明得0分 |
| 系统并发接入的能力 | 6 | 要求在正常网络条件下，大量用户使用系统时，系统响应无任何卡顿感。  根据投标人的响应情况进行比较。 构思明确，描述详细得6分；对比次之得3分；对比一般得1分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 用户端界面 | 5 | 要求界面符合采购人现有的相关设计标准，合理，易用，人性化。  根据投标人的响应情况进行比较。 界面简洁，符合用户习惯得5分；对比次之得3分；对比一般得1分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 后台数据规划 | 5 | 要求数据规划直观，全面，易梳理，有价值。  根据投标人的响应情况进行比较。 规划合理，描述详细得5分；对比次之得3分；对比一般得1分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 系统安全性、可靠性和可扩展性等 | 5 | 要求系统安全，可靠并具有可扩展性。  根据投标人的响应情况进行比较。 描述详细得5分；对比次之得3分；对比一般得1分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 数据备份方案，维护成本 | 2 | 要求充分考虑数据备份的方案，质保期后维护成本优惠（建议有具体报价）。  根据投标人的响应情况进行比较。 对比优得2分；对比次之得1分；对比一般得0.5分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 工期计划 | 3 | 要求工期不低于或优于采购需求。  根据投标人的响应情况进行比较。  对比优得3分；对比次之得1.5分；对比一般得0.5分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 安装和测试方案 | 2 | 要求提供安装和测试方案，方案可行有效。  根据投标人的响应情况进行比较。 对比优得2分；对比次之得1分；对比一般得0.5分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 售后服务及技术培训方案 | 2 | 要求提供售后服务及技术培训方案，方案有效。  根据投标人的响应情况进行比较。 对比优得2分；对比次之得1分；对比一般得0.5分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 验收标准和实施方法 | 2 | 要求提供验收标准和实施方法，验收标准不低于或优于采购需求。  根据投标人的响应情况进行比较 。对比优得2分；对比次之得1分；对比一般得0.5分；对比差或无响应说明得0分。 |
| 价格部分（40分） | 报价 | 40 | 取所有有效投标人的投标总报价的**平均价**的作为评标基准价。  以评标基准价作为计算各有效投标总报价得分的基础，当有效投标总报价等于评标基准价时得40分；有效投标总报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1.5分，每向下偏离1%扣1分，扣完为止。 |