**广州大学城投资经营管理有限公司**

**广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程竞选文件**

**一、项目基本情况**

（一）项目名称：广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程

（二）项目地点：广州大学城

（三）采购限价：13万元

（四）项目概况

广州市重点公共建设项目管理中心（以下简称：重点中心）在日常用冷高峰期间及疫情期间开窗使用空调偶尔会出现空调使用效果不太理想现象，今年以来共收到空调不冷投诉共18宗，该楼宇原空调板换器的设计参数是：换热量：1200kW；一次侧温度：2.5℃/12.5℃，二次侧温度：6.5℃/13.5℃；一次侧供冷管道管径为DN150。而目前冷站的最低供冷温度为6.0℃-6.5℃，最大供冷流量约为95m3/h（流速约1.5m/s，已基本达到了DN150管道的实际流速上限），由于受供冷温度、供冷管道及板换器换热能力的限制，已经限定了供冷能力，远达不到设计的换热量要求。为解决上述问题，现提出增加板片的改造方案。

**二、合格投标人资格要求**

（一）必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人；

（二）具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；

（三）已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

（四）具有生产板换器设备的能力及近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的解体拆除和安装板换器设备项目业绩（需提供板换器设备生产的相关资料、业绩合同等相关证明材料复印件）；

（五）不接受联合体报价。

**三、项目的工作范围及内容**

（一）改造地点：广州市重点公共建设项目管理中心板换间

（二）主要工作内容

1、拆卸板换器保温，保护性拆卸原艾克森板换器保温及板片，原来艾克森板换型号：AC65/193/PN10/304/N；

2、对所有板片进行清洗并更换新的密封胶条，对生锈的板换器底座、固定板、移动板、支架进行除锈刷漆；

3、回装板换器（回装原193片板片及新增的100片板片）；

4、对板换器进行试压，试压合格后对板换器重包保温；

5、现场卫生清理。

**四、施工方法及技术要求**

1、在拆卸板换器时要做好保护性拆除，在清洗原板片时要逐片进行仔细检查，确认无穿孔、破损或变型等情况。

2、将所有板片平放至清洁好的空地上，逐片用压力为0.1-0.2 MPa的水进行喷射冲刷处理，对于用水很难冲刷的沉积物，则可用软纤维刷子、鬃毛刷来洗刷；清洗干净后将板片晾干，检查密封垫片槽内是否有沙子等异物。

3、更换新密封垫片时，需要用丙酮或其他酮类有机溶剂，将密封垫片沟槽擦净，再将密封垫片放置在密封槽内，按原有的孔位卡好，并将板片平整叠好备用。

4、在对板换器重装组件前，必须将板片、密封垫片、夹紧螺栓及螺母等零件擦洗干净。

5、在重新装配板换器时，板片应交替旋转180°进行叠加,不允许有错装。夹紧螺栓应均匀、对称、交叉拧紧，夹紧螺栓要拧紧至板束长度达计算值尺寸时为止。

6、对生锈的板换器底座、固定板、移动板、支架进行除锈刷漆，要求刷两道底漆及三道面漆，面漆颜色与原板换器相同。

7、板换器保温恢复时要在粘贴的两个表面都涂抹保温胶水并且为满涂，涂抹厚度要薄、同时保证均匀，保温相邻两层的接头和纵向接缝必须错开，板换器底部的最里层必须整块包裹至侧面，不能有接缝。

8、本工程中新增的100片板片、所有密封胶条、安装辅材等均由中标单位提供。新增的100片板片的材质为304不锈钢，厚度、纹路要求与原板换器板片一致；密封胶条材质为丁晴橡胶（NBR），质量满足《板式热交换器》（NB/T47004-2009）的标准，并对所提供的密封胶条提供符合采购方要求的第三方检验报告；橡塑保温要求使用阿乐斯牌一级福乐斯，橡塑胶水要求使用阿乐斯520胶水；其余安装辅材及板换器回装时不可利旧的配件均由中标单位提供，但中标单位所提供的材料要求均为国标产品，采购方对原料验收合格后方可使用。

9、板换器试压要求：板换器板片回装、紧好后，由采购方冷站工作人员开启相关冷冻水管线阀门后，对板换器进行单边及双边水压试验（试压至1.0MPa并保压合格后）。经中标单位负责人、采购方冷站工作人员、项目负责人确认无漏后，方可恢复保温层。如出现泄漏，需即时对板换器进行紧漏至无漏为止。

10、重新安装新的橡塑保温，胶水需满涂，厚度与原有保持一致，保温不得有开裂、鼓包、冷凝水的现象。

11、在板换器拆卸、回装及板片清洗期间必须对地面、墙面及设备做好保护措施，对造成污损及损坏的需无偿还原及赔偿；考虑到板换间空间较小，中标单位可以将板片搬运至空阔地方进行冲洗，在板片转运期间要做好保护措施防止污水弄脏地面。

12、中标单位要遵守重点中心的管理制度，服从重点中心工作人员及采购方监督人员的管理。

13、由于本项目施工期较紧，施工空间较小，中标单位必须进行现场查勘后再进行报价，若中标单位勘察完现场后有更优方案可报采购方审批。

**五、对施工单位资质及技术要求**

1、乙方有能力根据甲方要求编写施工方案、施工网络图；

2、施工人员比较固定，身体健康，无恐高症，并已交相关保险；

3、施工人员具备满足项目施工需要的焊工证、司索证、高空作业证及机电工程师证；

4、项目负责人应常驻现场，能把控项目进度、安全和质量。

**六、工程量及材料说明**

（一）主要工程量清单

以下工程量仅作参考，投标人应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 解体板换器 | 1. 保护拆卸保温。 2. 保护性拆卸板换器。 | 项 | 1 | 艾克森  AC65/193/PN10/304/N |
| 2 | 板片清洗 | 1. 清洗板片 2. 检查板片 | 片 | 193 |  |
| 3 | 板换器回装 | 1. 对生锈的板换器底座、固定板、移动板、支架进行除锈刷漆。 2. 回装293片板片及294条胶条。 | 项 | 1 | 旧板片：193片  新板片：100片 |
| 4 | 板换器试压 | 1. 试压至1.0MPa并保压30分钟 | 项 | 1 |  |
| 5 | 保温恢复 |  | 项 | 1 | 利旧使用保温需经采购方检查及同意后方可使用。 |
| 6 | 现场垃圾清运 |  | 项 | 1 |  |

（二）主要材料清单

以下材料清单仅作参考，投标人应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

| 序号 | 材料名称 | 型号、规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 艾克森/AC65板换器密封胶条 | 规格：艾克森/AC65板换器  材质：丁晴橡胶（NBR）、进口原胶、不含石棉成分 | 条 | 294 |  |
| 2 | 一级福乐斯橡塑保温 | 品牌：阿乐斯  规格：3000mm\*1500mm\*32mm | 卷 | 8 | 部分橡塑保温可利旧使用 |
| 3 | 520胶水 | 品牌：阿乐斯  规格：3.78升/罐 | 罐 | 2 |  |

备注：建议按材料及人工分开报价。

**七、工程施工注意事项**

1、安全第一。服从采购方的安全管理规章制度，严格执行。

2、施工时，注意成品保护（如破坏须无偿修复），充分考虑拆除作业对现有物品的损害，并进行修复，必要时采取围护、覆盖等有效措施。

3、施工前全面防线定位，采购方同意后开始实施。

4、包建筑垃圾外运，完工后场地清理。

5、充分考虑现场施工作业条件，如施工作业时间段、原材料水平+垂直运输、空间狭小、净高等。

6、指定专人为项目安全责任人，全面负责本项目安全生产管理工作，逐级落实安全生产责任制。

7、针对现场可能发生的应急情况，制定的相关应急预案，主要预案应包括：触电事故应急处理预案、火灾事故应急处理预案、外伤急救措施等。

**八、项目工期、质量要求、验收标准及质保期**

（一）项目工期

本项目影响供冷的施工时间不多于4个日历天，总工期不多于10个日历天，具体开工时间待采购方通知，自项目进场手续审批通过次日起算。

（二）质量要求

板换器要求整体安装水平、牢固，板片压紧后外表面平整，板换器无内、外漏现象。保温棉与设备粘贴严密可靠，美观。

（二）验收标准

项目验收按《硫化橡胶或热塑性橡胶拉伸应力应变性能的测定》（GB/T528-2009），《硫化橡胶或热塑性橡胶撕裂强度的测定》（GB/T529-2008），《板式热交换器》（NB/T47004-2009）,《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》（GB500274-2010）及国家和行业相关的其他质量验收标准要求执行。

（三）质保期及质保期内需履行的特殊义务：质保期2年。

**九、工程费用及支付方式**

（一）本工程采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理等完成本项目的全部费用，工作全部完工后由双方进行工程量的核实和验收，以实际工程量进行结算。

（二）本项目的综合单价包含投标人按施工现场现状及施工环境根据采购人要求完成项目工作所需的全部人工、材料、工具、机具、利润、风险等费用。综合总报价应包含相关措施费用及税费等费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（三）合同付款方式：

1、项目全部完工并竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付工程款至合同结算总造价的95%。

2、质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。

3、每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**十、投标文件**

根据甲方要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 有效的资质证书和安全生产许可证；
5. 本工程拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
6. 生产板换器设备的相关资料及近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的解体拆除和安装板换器设备项目业绩（需提供合同等相关证明材料复印件）；
7. 投标人认为有必要的其他资质等材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

施工方案：**施工单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的施工方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表：（格式见附件1）
2. 报价明细表：采用工程量清单计价，按本竞选文件中列明的工程量清单报价，并以此作为结算依据，包括但不限于工程量清单各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率及含税总价。

**十一、评标方法**

本项目采用经评审的最低投标价法确定中标候选人。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按有效投标报价由低至高的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。采购人对中标人实行信用评价管理，具体按采购人供应商管理办法执行。

**十二、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2021年3月9日14:30时，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人方工，联系电话：020-39302032。投标人未在规定时间勘踏现场的，甲方不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十三、递交投标文件**

（一）投标单位以密封的形式（一式一份，无需装订）提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼采购合同部，采购方接受现场递交或邮寄两种方式。

（二）投标文件递交截止时间：2021年3月16日北京时间15时30分前。递交的投标文件或投标文件信封未密封，或未在骑缝处盖章或签字，或逾期送达的采购方有权不予受理。

**十四、**本竞选文件在广东省招标投标监管网（网址：http://zbtb.gd.gov.cn/login）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十五、采购人地址和联系方式**

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：李工

联系电话：020-39302078

附件：1、报价一览表

2、供应商调查表

3、法定代表人身份证明书

4、法定代表人授权委托证明书

5、投标人资格审查表

6、投标文件有效性审查表

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司

2021年3月4日

附件1

**报价一览表**

项目名称：广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程工程

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 工程质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目  负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、规费、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | |
| 项目名称：广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程工程 | | | | | |
| 供应商名称 |  | | | 法人代表 |  |
| 详细地址 |  | | | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 营业执照号码 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | | 机构性质 |  | |
| 项目联系人 |  | | 联系电话 |  | |
| 经营范围 |  | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | 发证机关 | |
| 1 |  | | |  | |
| 2 |  | | |  | |
| 3 |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| 主要服务行业 |  | | 主要客户 |  | |
| 近三年类似业绩 | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | 项目内容 | | |
| 1 |  | |  | | |
| 2 |  | |  | | |
| 3 |  | |  | | |

投标单位（盖章）：

日期：2021年 月 日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任 职务，是我单位法定代表人，身份证号为 ，特此证明。

（单位盖章）

日期：2021年 月 日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法定代表人身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 广州大学城投资经营管理有限公司组织的“广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程工程”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2021年 月 日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 具有生产板换器设备的能力及近3年内(2018年1月1日至今)完成过质量合格的解体拆除和安装板换器设备项目业绩（需提供板换器设备生产的相关资料、业绩合同等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：广州市重点公共建设项目管理中心空调效果改善工程

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价高于采购限价； |  |
| 5 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期：2021年 月 日