**广州大学城投资经营管理有限公司**

**大学城信息枢纽楼亮化设施维修竞选文件**

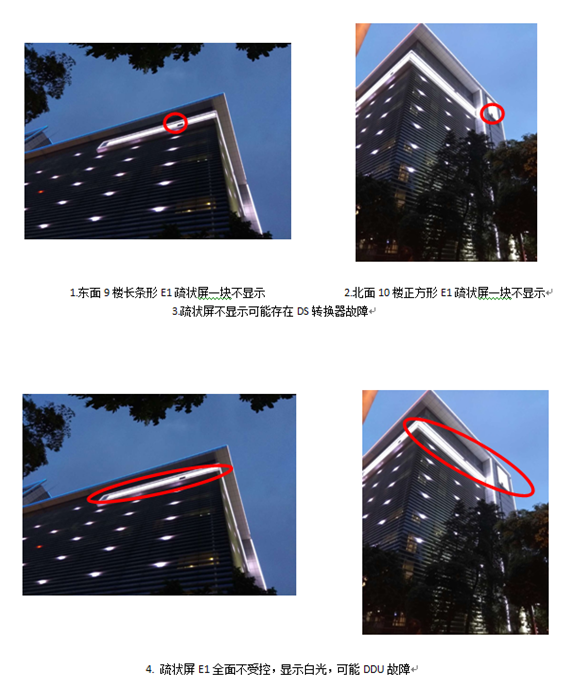
1. **项目基本情况**
2. 项目名称：大学城信息枢纽楼亮化设施维修
3. 项目地点：广州大学城枢纽楼
4. 采购限价：人民币13万元（投标报价超过采购限价为无效投标）。
5. 项目概况

广州大学城信息枢纽楼的主楼高11层(楼层高48.3米)、副楼4层(19.6米)，亮化设施包含LED线条灯、LED投光灯、LED疏状屏幕、LED地埋灯、LED筒灯、信号控制系统等，主要分布在大楼外墙、轮廓、地坪。目前部分灯光设施出现熄灭、闪烁、颜色无法调节等故障，影响大楼整体亮化效果，需进行维修。

注：本文件中甲方特指采购人，乙方特指中标单位。

1. **合格投标人资格要求**
2. 必须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的法人，按国家法律经营。
3. 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）。
4. 已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格。
5. 投标人近3年内(2016年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件，完成时间以竣工验收时间为准）。
6. 不接受联合体报价。
7. **项目内容及要求**
8. 项目内容

本次枢纽楼亮化设施共有15个区域故障需维修，详细见以下现场故障定位图及维修工程量清单列表：







1. 项目要求
2. 乙方按上述维修工程量清单维修灯具。
3. 乙方须提供全新的灯具备件，备件的型号规格、技术参数须与业主原设备相符。
4. 乙方须派固定专人负责本项目的技术及安全管理工作。施工作业期间，须做好作业空间下方的安全围蔽工作并设专人监护。
5. 全面调试枢纽楼亮化设施，轮廓灯和所有变色灯亮化时颜色一致与同期，楼体亮化显示屏、公司LOGO正常显示和亮灯。
6. 乙方必须申报维修方案，遵守我司的安全规章制度和管理要求并办理施工申请相关手续。
7. 本项目涉及楼宇外墙高空作业，乙方高空作业工作人员必须持有效高处作业证，并购买工伤保险、人身意外保险等相关保险。电工作业人员须持有效电工证。
8. **工程量及材料说明**

以下工程量仅作参考，本项目由投标人包工包料（注明甲供材料除外），投标人勘踏现场后，应根据下表及结合现场实际情况综合考虑再进行报价。

**主要工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 灯具代号 | 名称 | 规格型号 | 故障情况 | 数量 |
| 1 | E1 | LED线条灯 | 原设备品牌：中大中鸣  灯具材质：铝合金外壳。  尺寸：1000m(L)\*26mm(W)\*21mm(H)  光源：三合一LED  颜色：RGB  光束角：120°  输入电压：DC24~36V  防护等级：IP65  额定功率：12W  像素：10像素/米  灯具连接：4芯防水接插件  安装方式：表面明装  控制方式：DMX512 | 东面9楼长条形E1疏状屏一块不显示  （0.8米5条，1.2米15条） | 20条 |
| 2 | E1 | LED线条灯 | 北面10楼正方形E1疏状屏一块不显示  (0.8米5条，1.2米15条） | 20条 |
| 3 | E1 | DS转换器 | 原设备品牌：中大中鸣  尺寸：131.5mm\*68.5mm\*49.5mm  型号：JM09-9904  输入电压：DC36V  防护等级：IP65 | 疏状屏部分不显示，可能存在DS转换器故障 | 10个 |
| 4 | E1 | DDU数据分配器 | 原设备品牌：中大中鸣  输入电压：AC220V±10% 50/60Hz 额定功率：15W 防护等级：IP40 输入连接方式：网线 描述：接收数据处理器的信号， 输出路DMX512信号 | 东、北面E1梳妆屏全面不受控制，可能存在DDU故障 | 2个 |
| 5 | L1 | LED线条灯 | 原设备品牌：中大中鸣  灯具材质：铝合金外壳 尺寸：1005mm\*78mm\*86.9mm 光源：三合一LED 颜色：RGB 光束角：120° 输入电压：DC24V 防护等级：IP65 额定功率：15W 像素：8像素 安装方式：表面明装含安装底槽 控制方式：DMX512 | 北面9楼长条形E1疏状屏上方一截轮廓灯不亮 | 35条 |
| 6 | L1 | LED线条灯 | 北面10楼正方形E1疏状屏上方一截轮廓灯不亮 |
| 7 | L1 | LED线条灯 | 南面L1轮廓灯2处显示异常 |
| 8 | L1 | LED线条灯 | 西面L1轮廓灯1处显示异常 |
| 9 | L1 | LED线条灯 | L1轮廓灯显示异常 |
| 10 | L2 | LED投光灯 | 原设备品牌：中大中鸣  灯具材质：铝合金 尺寸：500mm\*85mm\*77mm 光源：大功率LED 颜色：RGB 发光角度：12x50° 输入电压：AC220V±10% 50/60Hz 防护等级：IP65 额定功率：18W 安装方式：表面明装 像素：1像素/灯 控制方式：DMX512 | 西面玻璃外墙L2一处不亮 | 2个 |
| 11 | L2 | LED投光灯 | 东面玻璃外墙5处闪光故障点 | 5个 |
| 12 | L4 | LED地埋灯 | 原设备品牌：中大中鸣  灯具材质：铝压铸灯体 尺寸：￠160mmx90mm 光源：大功率LED 色温：3000K 输入电压：DC24V 防护等级：IP65 额定功率：12W 发光角度：15° 控制方式：上电长亮 | 东面L4地埋灯全部不亮 | 3个 |
| 13 | L6 | LED庭院灯 | 原设备品牌：中大中鸣  灯具材质：防水玻璃灯罩+金属烤漆灯体 尺寸：Φ15cm\*H60cm\*Φ20cm 光源：LED 色温：暖白色4000K 输入电压：AC220V±10% 50/60Hz 防护等级：IP65 额定功率：8W 安装方式：表面明装 照射面积：10㎡-15㎡ 控制方式：可控硅调光 | 东面、北面L6庭院灯8处 | 8个（只修复玻璃罩和灯泡） |
| 14 | L6 | LED庭院灯 | 西面L6庭院灯全部不亮 | 5个（只修复玻璃罩和灯泡） |
| 15 | 侧面标识 | LED中文标识 | 原设备品牌：中大中鸣  外壳采用304#不锈钢外壳（包边1.2mm,围边及封底1.2mm）, 5mm进口白色亚克力面板，表面UV工艺处理，围边厚度 150mm，内置优质白色LED防水模组，背部骨架采用30\*30镀锌方管 | 中文logo不亮 | 修复电源线路 |

**备注：工程量清单报价时建议按上述表格人工、材料分开单列报价**

1. **项目工期、验收标准及质保期限**

（一）维修工期

本项目总工期为70日历天（含材料备货时间，含节假日，连续计算），具体开工日期以甲方通知为准。

（二）验收标准及方式

1、质量要求：选用材料必须是环保材料及满足国家、行业标准要求，维修前需提供材料的相关资料，经业主确定后方可使用。

2、验收标准：满足《灯具一般安全要求与试验》（GB 7000.1-2007）《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）、《高处作业分级》（GB/T 3608-2008）、《供配电系统设计规范》（GB 50052-2009）、《通用用电设备配电设计规范》（GB 50055-2011）及国家和行业相关的其他质量验收标准，完工后统一验收。

3、验收的方式：（1）维修单位在完工后，须提前3天提交验收进度计划给采购人，以便采购人组织相关人员对项目进行验收。（2）经采购人组织相关人员进行验收合格后，签发验收合格证明文件。（3）维修单位必须将产品所有资料（如有，包括但不限于设备检验合格证书、3C认证证书等）提交采购人，同时将与项目有关的竣工资料一式两份一起提交给采购人。

4、质保期及质保期内需履行的特殊义务：质保期1年。

**六、项目费用及支付方式**

（一）本项目采用综合单价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、包验收、包调试、包结算、包资料整理、包综合治理、包风险、包利润和管理费等完成本项目的全部费用。

（二）本项目的投标总价应包含投标人按现场现状及维修范围，根据采购人要求完成项目约定全部工作所需的税费及相关措施费及合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。工程量清单和竞选范围内的报价如有漏计或漏项的，视为投标人单方面作出的让利，费用不另行增加。

（三）付款方式

在合同履行期内，若国家税费调整，合同含税金额按国家规定税率作出相应调整，供方每次申请付款应按照合同内容开具相应税率的合法有效的增值税专用发票。

合同付款按施工进度支付，具体为：

1、形象进度完成30%时，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付维修费至合同暂定总价的15%。

2、形象进度完成60%时，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付维修费至合同暂定总价的40%。

3、形象进度完成80%时，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付维修费至合同暂定总价的60%。

4、项目全部完工并竣工验收合格并按甲方要求完成合同结算手续后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内支付维修费至合同结算总造价的95%。

5、质保期期满且乙方质保期义务按要求履行完毕后，甲方收到乙方请款资料后15个工作日内付清余款（不计利息）。

6、每次付款前乙方开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供的，甲方付款期限相应顺延。

**七、投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式，进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1. 有效的企业工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）；
2. 供应商调查表（格式见附件2）
3. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书原件（格式见附件3和附件4）；
4. 本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）；
5. 近3年内(2016年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件）；
6. 投标人认为有必要的其他材料复印件。

（二）技术部分（格式自定，加盖公章）

维修方案：**维修单位应充分了解现场条件，并针对本项目制定切实可行的维修方案**，包括但不限于：

1. 总体实施方案；
2. 实施进度计划和工期承诺书；
3. 确保实施进度的技术和组织措施；
4. 确保安全文明施工的技术和组织措施；
5. 投入的机械设备；
6. 投标人认为其它需要说明的文字。

（三）价格文件（加盖公章）

1. 报价一览表（格式见附件1）
2. 报价明细表：采用工程量清单计价，按本竞选文件所附工程量清单和乙供主要材料清单报价，并以此作为结算依据，包括但不限于工程量清单和乙供主要材料清单各项目单价及综合总报价，并注明未含税总价、税率和含税总价。

**八、评标方法**

本项目采用经评审的最低评标价法确定中标候选人。同时通过投标人资格审查（见附件5）和投标文件有效性审查（见附件6）后，各投标人按有效投标报价由低至高的顺序依次排列，排名第一为第一中标候选人。投标人实行信用评价管理，具体见附件7和附件8。

**九、勘踏现场**

投标人有必要勘踏现场，充分了解清楚施工现场的环境和要求，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担，如因对现场不了解导致报价的失误，由投标人承担。勘踏现场时间：2019年9月23日18时30分，集中地点：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼一楼西门。勘踏现场联系人安全办钟工，联系电话：020-39302071。投标人未在规定时间勘踏现场的，采购人不再另行组织，由投标人自行前往勘踏。

**十、递交投标文件**

（一）投标文件递交截止时间：2019年9月28日北京时间15时00分前。以密封的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明采购项目名称、投标人名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“大学城信息枢纽楼亮化设施维修”字样。投标人递交投标文件后，请联系采购人确认。

（二）投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**十一、**本竞选文件在广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）、广州大学城投资经营管理有限公司网站（网址：https://www.gzuci.com/）同时发布。本竞选文件在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州大学城投资经营管理有限公司网站发布的文本为准。

**十二、采购人地址和联系方式**

采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

联系人：何小姐

联系电话：020-39340019

附件1：报价一览表

附件2：供应商调查表

附件3：法定代表人身份证明书

附件4：法定代表人授权委托证明书

附件5：投标人资格审查表

附件6：投标文件有效性审查表

附件7：公开竞选供应商信用评价

附件8：供应商信用指标及评价标准

采购人：广州大学城投资经营管理有限公司 2019年 9 月 19日

附件1

**报价一览表**

项目名称：大学城信息枢纽楼亮化设施维修

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） | |
| 1 | 投标总价 | 大写：  小写： | |
| 其中 | 不含税总价 | 大写：  小写： | |
| 2 | 投标工期 |  | |
| 3 | 质量标准 |  | |
| 4 | 保修期限 |  | |
| 5 | 拟委派的项目负责人 | 姓名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |

注：（1）投标总价为人民币报价。

（2）投标总价是所有需采购人支付的本次项目采购的金额总数，应包括竞选文件要求的全部内容，投标人完成本项目（如果中标）所必须的所有成本费用和投标人应承担的一切税费，包括但不限于全部人工费、材料、设备、工具、机具、安装运输、措施费、合理利润、管理费、税费等及清理现场的费用、合同实施过程中应预见和不可预见的费用等等。

（3）若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

投标人名称（盖章）：

日期：年月日附件2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商调查表 | | | | | | | | | | | |
| 项目名称：大学城信息枢纽楼亮化设施维修 | | | | | | | | | | | |
| 供应商名称 | | |  | | | | | 法人代表 | | |  |
| 详细地址 | | |  | | | | | 邮 编 | | |  |
| 成立日期 | | |  | | 营业执照号码 |  | | 发证机构 | | |  |
| 固定电话号码 | | |  | | 传真号码 |  | | 注册资金 | | |  |
| 公司类型 | | | |  | | | 机构性质 | |  | | |
| 项目联系人 | | | |  | | | 联系电话 | |  | | |
| 经营范围 | | | |  | | | | | | | |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | | | | | | | 发证机关 | | | |
| 1 |  | | | | | | |  | | | |
| 2 |  | | | | | | |  | | | |
| 3 |  | | | | | | |  | | | |
|  |  | | | | | | |  | | | |
| 主要服务行业 | | | |  | | 主要客户 | |  | | | |
| 近三年类似业绩 | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 服务单位 | | | | | 项目内容 | | | | | |
| 1 |  | | | | |  | | | | | |
| 2 |  | | | | |  | | | | | |
| 3 |  | | | | |  | | | | | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 报名单位（盖章）： | | | | | | | | | | | |

日期：2019年月日

附件3

**法定代表人身份证明书**

在我单位任职务，是我单位法定代表人，身份证号为，特此证明。

（单位盖章）

日期：2019年月日

单位通信地址：

邮政编码： 单位联系电话：

附：法人代表身份证正反面或其他身份证明材料复印件

附件4

**法定代表人授权委托证明书**

兹授权（委托代理人姓名）为我方委托代理人，其权限是：办理 （采购单位名称）组织的“ （项目名称）”的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书自年月日签章之日起生效，特此声明。

附：代理人性别： 年龄： 职务：

　　身份证号码：

　　（营业执照等）注册号码：

　　企业类型：

　　经营范围：

附：被授权人有效身份证正反面或其他身份证明材料复印

（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字或盖章）：

日期： 2019年 月日

说明：法定代表人亲自办理投标事宜的，无需提交本证明书。

附件5

**投标人资格审查表**

项目名称：大学城信息枢纽楼亮化设施维修

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **备注** |
| 1 | 具备有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一）（复印件盖章） |  |
| 2 | 法定代表人证明书原件或法定代表人授权委托书原件 |  |
| 3 | 近3年内(2016年1月1日至今) 完成过质量合格的类似项目业绩（需提供合同和验收报告等相关证明材料复印件） |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件6

**投标文件有效性审查表**

项目名称：大学城信息枢纽楼亮化设施维修

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 投标文件未按竞选文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 2 | 投标文件未按竞选文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 3 | 对同一竞选项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 4 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 5 | 投标报价超过采购限价； |  |
| 6 | 工期不满足竞选文件要求的； |  |
| 7 | 施工方案或施工组织设计未响应竞选文件中已明确必须要作实质性响应的内容； |  |
| 8 | 投标文件附有采购人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合竞选文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | **评审结论（**通过/不通过**）** |  |

注：

1. 投标人分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；
2. 经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。
3. 表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
4. 如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件7

**公开竞选供应商信用评价**

一.、**信用评价**，是指采购人对参加公开竞选采购的供应商的诚信度和履约进行鉴别和打分。

二.、**供应商信用评价内容**

供应商信用综合评价根据《供应商信用指标和评价标准》（附件8）进行评价。信用综合评价内容为评价年度周期内供应商的信用表现，包括良好行为和不良行为两个方面。

**三、评价结果应用**

（一）公开竞选采购项目可在各评标办法中应用供应商信用评价评标。

（二）采用经评审的最低评标价法评标的，在推荐中标候选人时，应对通过资格和有效性评审的投标人按照评标价进行排序，即：评标价＝有效报价×(1－信用系数），信用系数计取方法见附件8，供应商第一次参与投标的，信用系数按0计算。当出现二个或二个以上投标人的评标价的取值相同时，由评委会随机抽取确定。

（三）综合评分法

1、采用综合评分法评标的，采购项目的评标总分为100分，投标供应商得分由商务评分、技术评分、价格评分组成，其中价格评分中的评标价引用信用系数计算确定，即：评标价＝有效报价×(1－信用系数），联合体参与投标的，按联合体企业中最低供应商信用系数认定。

2、当出现二个或二个以上投标人的总得分相同时，由评委会随机抽取确定。

**四、违约处理**

（一） 排序第1位的供应商出现以下情形的，将暂停其公开竞选资格6个月：中标、确定为合同供方/承包人后，无正当理由拒绝履行合同和有关承诺的，或擅自变更、中止（终止）合同的。

（二）供应商出现下列情形之一的，采购人有权暂停其公开竞选资格1年：

1、实际提供的有关产品性能指标或技术服务能力或施工质量明显低于报价响应时承诺的；

3、一年内供应商在采购项目中累计履约评价为不合格2次的；

3、供应商提供虚假材料或与其它供应商恶意串通谋取成交的；

4、发生其他违规或违约情况，造成严重损害的；

5、其它经采购人认定的。

附件8

**供应商信用指标及评价标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 子项 | 评价标准 |
| 良好行为 | 供应商按约定履行合同受到奖励的 | 每发生1次，自认定之日起一年内信用系数加2%， |
| 不良行为 | 供应商提供虚假材料或与其它供应商恶意串通谋取中标、成交的； | 严重不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣5% |
| 中标、确定为合同供方/承包人后，无正当理由拒绝履行合同和有关承诺的，或擅自变更、中止（终止）合同的； |
| 实际提供的有关产品性能指标和技术服务能力、施工质量明显低于采购响应文件或竞选时的承诺的； |
| 中标、成交后，将合同转包给其他供应商的； |
| 中标、成交后，将合同擅自分包给其他供应商的； | 一般不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣2% |
| 开标后擅自撤回采购相应文件，影响采购活动继续进行的； | 轻微不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣1.25% |
| 供应商因未按约定履行合同受到违约处罚的。 |

备注：

1. 供应商信用系数每个评价年度周期的初评按0计算。
2. 经采购人批准认定的同一供应商良好行为或不良行为，在评价年度周期内信用系数可累加计算。

供应商在一个评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加3%，连续两个评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加5%，连续三个及以上评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加8%。