**广州大学城投资经营管理有限公司**

**广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务**

**竞选文件**

**一、项目名称和采购内容：**

1、项目名称：广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务

2、采购限价：人民币5.1万元（投标报价超过采购限价为无效投标）

3、采购内容：本项目为聘用有资质的专业单位对我司2#冷站原有的冷却塔层进行结构检测及鉴定，做出客观评定，并出具检测与鉴定报告。

**二、合格供应商资格要求**

1、须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

3、同时具备以下资质：

3.1、具备房屋鉴定资质（广州市房管局备案），甲级能力。

3.2、具备主体结构工程现场检测、见证取样检测资质证书。

4、自2016年1月1日至今具有类似业绩（提供服务合同复印件盖公章）；

5、该项目不接受联合体投标。

**三、费用及支付方式**

**（一）本项目采用总价包干，**包含供应商按实际现状完工实现合同目的所需的全部费用和供应商应承担的一切税费，包括但不限于全部人工、材料、交通、差旅、利润、风险及税费等全部费用、以及供应商认为需要发生的其他相关服务、合同实施过程中应预见和不可预见费用等等。

**（二）付款方式**

合同签订并进场工作后，甲方收到乙方请款资料后7个工作日内支付合同暂定总价的30%预付款；服务工作全部完成后，甲方在收到乙方鉴定报告及请款资料后15个工作日内支付至合同总价的全部款项（含预付款）。每次付款前，乙方应开具符合国家税务规定的等额合格的增值税专用发票给甲方。乙方晚于付款期限提供发票的，甲方付款期限相应顺延。

**四、投标文件**

根据采购人要求的投标文件格式编制，装订成册并进行密封报价（盖章）。投标文件应包含以下内容：

（一）价格文件（加盖公章）

1、报价一览表**（见附件2）**

2、报价明细表（如有，格式自拟）

（二）商务部分（提供复印件，并加盖公章）

1、供应商调查表**（见附件3）；**

2、有效的工商营业执照、企业法人组织机构代码证书、税务登记证书（或三证合一），提供复印件，并加盖公章。；

3、拟配备项目负责人资质；要求该负责人具有有效的房屋安全鉴定员执业注册资格证书及建筑工程检测专业工程师职称或以上职称。

4、自2016年1月1日至今的类似项目业绩一览表，并提供合同复印件盖公章；

5、本项目拟派项目负责人简历表（包括姓名、部门和职务、所学专业和毕业院校名称及毕业时间、主要资历、经验及承担过的类似项目，获得认证资质证书及复印件）

6、供应商认为其他有必要提供的资料。

（三）技术部分（如有，格式自定，并加盖公章）

服务方案：供应商应针对本项目制定切实可行的服务方案，包括但不限于：

1、总体实施方案；

2、实施进度计划和工期承诺书；

3、确保实施进度的技术和组织措施；

4、确保安全文明施工的技术和组织措施；

5、投入的人员配置情况；

6、供应商认为其它需要说明的文字。

**五、评标方法和评分标准**

1、 评标方法

（1）采用综合评分法，满分为100分，权重分配：商务分权重20%（满分20分），技术分权重40%（满分40分），价格分权重40%（满分40分）。

（2）开标后，首先对所有投标文件进行资格性及有效性审查，无效投标文件不进入下一阶段评审。

（3）详细评审。

商务详细审查评分：评标委员会按照商务评审的标准，对投标文件商务部分进行详细审查，算数平均评标委员会成员的分数评出商务部分得分（保留两位有效数字）。

技术详细审查评分：评标委员会按技术评审的标准，对投标文件技术部分进行详细审查，算数平均评标委员会成员的分数评出技术部分得分（保留两位有效数字）。

价格详细审查评分：以经过价格算术复核后投标报价的算术平均值为评标参考价，当投标价等于评标参考价时得100分，投标价每高于评标参考价1%，扣1.5分；投标价每低于评标参考价1%，扣1分。扣至0分为止，得分精确到小数点后两位，最后乘以价格分权重（40%）得出价格部分的得分。

各供应商的评标总分为商务得分、技术得分和价格得分的和，各供应商按照评标总分由高到低的顺序依次排列，排名第一的供应商为第一中标候选人。总分相同的由评委会随机抽取确定。供应商实行信用评价管理**（具体见附件5和附件6）**。

2、评分标准（具体见附件7）

**七、递交投标文件**

（一）投标文件递交截止时间：2019年4月4日15:30前，以**密封**的形式提供投标文件到：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼前台。投标文件信封或外包装上应当注明“广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务投标文件”、投标供应商名称和“在（竞选文件中规定的开标日期）之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标供应商印章。

（二）采购人接受现场递交或邮寄两种方式。采用邮寄方式的，应在邮寄外包装袋上注明“广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务投标文件”字样。投标供应商递交投标文件后，请联系采购人确认。

（三）投标文件逾期递交、未送达指定地点的、或未按要求密封的，采购人有权不予受理。

**八、采购人地址和联系方式**

1、采购单位：广州大学城投资经营管理有限公司

2、联系地址：广州市番禺区大学城明志街1号信息枢纽楼9楼

3、联系人：廖先生，联系电话：020-39302079

电子邮件：2229889034@qq.com

附件：1、采购需求

2、报价一览表

3、供应商调查表

4、资格性和有效性审查表

5、公开竞选供应商信用评价

6、供应商信用指标及评价标准

7、评分标准

 8、项目负责人简历表

 9、2#冷站冷却塔层结构平面图

广州大学城投资经营管理有限公司

2019年3月25日

附件1

采购需求

一、项目名称：广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务。

二、资质要求

1、须是具有独立承担民事责任能力、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织；

2、已办理合法税务登记，具有开具相应增值税专用发票资格；

3、同时具备以下资质：

3.1、具备房屋鉴定资质（广州市房管局备案），甲级能力。

3.2、具备主体结构工程现场检测、见证取样检测资质证书。

4、自2016年1月1日至今具有类似业绩（提供服务合同复印件盖公章）；

5、该项目不接受联合体投标。

三、项目的检测及鉴定依据、范围及内容（包括但不限于，具体以实际签订合同服务内容为准）

（一）检测及鉴定依据：《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）、《普通混凝土力学性能试验方法标准》（GB/T 50081-2002）、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）、《混凝土结构设计规范》 GB50010-2010及有关的技术资料，如设计图纸等。

（二）检测及鉴定范围：冷却塔层框架结构（冷却塔层梁、柱、板），层高2.5m，面积约1700㎡，轴线C-G/3-12区域，具体见附图1。检测并判定冷却塔层钢筋混凝土框架的构件强度、承载力等指标。对可能存在的问题，提出处理建议。

(三)鉴定内容：

详细调查宜根据实际需要选择下列工作内容：

1、结构体系基本情况勘察：

1）结构布置及结构形式；2）抗侧力系统的布置；3）结构支承或支座构造；构件及其他连接构造；4）结构细部尺寸及其他有关的几何参数。

2、结构使用条件调查核实：

1）结构上的作用（荷载）；2）建筑物内外环境；3）使用史。调查该建筑物的使用用途、建筑历史、改造历史、荷载分布及工程资料完整程度等;

3、材料性能检测分析：

1）结构构件材料；2）连接材料；3）其他材料；

4、承重结构检查：

1）构件和连接件的几何参数；2）构件及其连接的工作情况；3）构件支承或支座的工作情况；4）建筑物的裂缝及其他损伤情况；5）结构的整体牢固性；6）建筑物侧向位移，包括上部结构倾斜、基础转动和局部变形；7）结构的动力特性。

（四）现场检测及取样内容：

混凝土强度检测:检测方法钻芯法，依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）。检测数量采用《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）第3.4.4条B类。

钢筋直径检测：为柱、梁跨中底筋、悬挑梁支点面筋，主梁箍筋，楼板底筋，采用钻孔、剔凿，用游标卡尺实测钢筋内径，通过相关钢筋产品标准查出对应的钢筋公称直径。

钢筋数量及间距检测：检测数量采用《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）第3.4.4条A类。

截面尺寸与偏差检测：检测数量采用《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2013）第3.4.4条A类。(对于板上己满布设备，采取钻小孔检测方式。)。

四、检测及鉴定进度及成果要求

1、工期：20日历天。现场鉴定：3个日历天，鉴定完成后对现场进行清理。检查资料经过分析判定，整理编写成鉴定报告，于17个日历天内发出正式报告。鉴定报告一式四份，其中鉴定单位留一份存档。如出现险情，将会立即通知并出具鉴定通知单。

2、根据委托方要求和目的，做出相应的鉴定内容，报告主要包括：（1）梁、板、柱的构件截面尺寸校核及保护层厚度检测；（2）梁、板、柱配筋配置情况检测（开凿钢筋校核尺寸）；（3）梁、板、柱混凝土强度检测（抽芯）；（4）结构承载变更的分析与验算并提供合理性建议

五、检测及鉴定安全措施

1、鉴定人员进入施工区域前必须穿戴好防护用品，高空作业时必须系好安全带；

2、鉴定工作要做到四不伤害，即不伤害自己、不伤害他人、不被他人伤害、保护他人不被伤害；

3、鉴定前要做好安全用电、防火、防窒息及有毒有害气体等安全措施；

4、其他未尽事宜应按现行国家和地方有关标准的规定执行；

5、服从委托方公司及现场管理人员的管理。

附件2

报价一览表

项目名称：广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 投标价（单位：人民币元） |
| 1 | 投标总价 | 大写：小写： |
| 其中 | 不含税总价 | 大写：小写： |
| 2 | 拟委派的项目负责人 | 姓 名 |  |
| 技术职称 |  |
| 联系电话 |  |
| 3 | 备注 |  |

注：1、投标总价为人民币报价。

 2、以上报价包含供应商按实际现状完成本项目（如果中标）约定所有工作内容所必须的所有费用和供应商应承担的一切税费，如有漏报，视为供应商已将相关费用计进其他项目中或属于供应商单方面作出的让利，采购人不另行增加费用。采购人有权根据实际情况调整采购数量。

3、若用小写表示的金额和用大写表示的金额不一致，以大写表示的金额为准。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件3

供应商调查表

项目名称：广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名称  |  |
| 注册地址 |  | 邮 编 |  |
| 成立日期 |  | 律师事务所执业许可证 |  | 发证机构 |  |
| 固定电话号码 |  | 传真号码 |  | 注册资金 |  |
| 公司类型 |  | 机构性质 |  |
| 项目联系人 |  | 联系电话 |  |
| 经营范围 |  |
| 序号 | 资质证书（认证项目）名称 | 发证机关 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
|  |  |  |
| 主要服务行业 |  | 主要客户 |  |
| 近三年类似业绩 |
| 序号 | 服务单位 | 项目内容 |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件4

资格性和有效性审查表

项目名称：广州大学城第二冷站冷却塔层检测与鉴定服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **投标人** |
| 1 | 未提供检测及鉴定资质或不在有效期内； |  |
| 2 | 未提供法定代表人证明书或授权委托书； |  |
| 3 | 未提供2016年以来同类型检测及鉴定项目业绩(提供合同复印件)； |  |
| 4 | 投标文件未按招标文件的规定密封、盖章和签署； |  |
| 5 | 投标文件未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辩认； |  |
| 6 | 对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没声明哪个有效； |  |
| 7 | 投标总报价低于企业自身成本； |  |
| 8 | 投标文件附有招标人不能接受的条件； |  |
| 9 | 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。 |  |
|  | 评审结论（通过/不通过） |  |

注：

1、供应商分栏中填写“√”表示该项符合竞选文件要求，“×”表示该项不符合竞选文件要求，“○”表示无该项内容；

2、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按废标处理。

3、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

4、如对本表中某种情形的评委意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名：

日 期： 年 月 日

附件5

公开竞选供应商信用评价

一、信用评价，是指采购人对参加公开竞选采购的供应商的诚信度和履约进行鉴别和打分。

二、供应商信用评价内容

供应商信用综合评价根据《供应商信用指标和评价标准》（附件6）进行评价。信用综合评价内容为评价年度周期内供应商的信用表现，包括良好行为和不良行为两个方面。

三、评价结果应用

（一）公开竞选采购项目可在各评标办法中应用供应商信用评价评标。

（二）采用经评审的最低价投标法评标的，在推荐中标候选人时，应对通过资格和有效性评审的投标人按照评标价进行排序，即：评标价＝有效报价×(1－信用系数），信用系数计取方法见附件6，供应商第一次参与投标的，信用系数按0计算。当出现二个或二个以上投标人的评标价的取值相同时，由评委会随机抽取确定。

（三）综合评分法

1、采用综合评分法评标的，采购项目的评标总分为100分，投标供应商得分由商务评分、技术评分、价格评分组成，其中价格评分中的评标价引用信用系数计算确定，即：评标价＝有效报价×(1－信用系数），联合体参与投标的，按联合体企业中最低供应商信用系数认定。

2、当出现二个或二个以上投标人的总得分相同时，由评委会随机抽取确定。

四、违约处理

（一）排序第1位的供应商出现以下情形的，将暂停其公开竞选资格6个月：中标、确定为合同供方/承包人后，无正当理由拒绝履行合同和有关承诺的，或擅自变更、中止（终止）合同的。

（二）供应商出现下列情形之一的，采购人有权暂停其公开竞选资格1年：

1、实际提供的有关产品性能指标或技术服务能力或施工质量明显低于报价响应时承诺的；

2、一年内供应商在采购项目中累计履约评价为不合格2次的；

3、供应商提供虚假材料或与其它供应商恶意串通谋取成交的；

4、发生其他违规或违约情况，造成严重损害的；

5、其它经采购人认定的。

附件6

供应商信用指标及评价标准

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目 | 子项 | 评价标准 |
| 良好行为 | 供应商按约定履行合同受到奖励的 | 每发生1次，自认定之日起一年内信用系数加2%， |
| 不良行为 | 供应商提供虚假材料或与其它供应商恶意串通谋取中标、成交的； | 严重不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣5% |
| 中标、确定为合同供方/承包人后，无正当理由拒绝履行合同和有关承诺的，或擅自变更、中止（终止）合同的； |
| 实际提供的有关产品性能指标和技术服务能力、施工质量明显低于采购响应文件或竞选时的承诺的； |
| 中标、成交后，将合同转包给其他供应商的； |
| 中标、成交后，将合同擅自分包给其他供应商的； | 一般不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣2% |
| 开标后擅自撤回采购相应文件，影响采购活动继续进行的； | 轻微不良行为，每发生1次，自认定之日起一年内信用系数扣1.25% |
| 供应商因未按约定履行合同受到违约处罚的。 |

备注：

1. 供应商信用系数每个评价年度周期的初评按0计算。
2. 经采购人批准认定的同一供应商良好行为或不良行为，在评价年度周期内信用系数可累加计算。
3. 供应商在一个评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加3%，连续两个评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加5%，连续三个及以上评价年度周期内未发生任何信用系数扣罚的，在下一个评价年度周期内初评信用系数的基础上奖励加8%。

附件7评分标准

（一）技术评审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号**  | **评审项目** | **评审内容** | **满分** |
| 1 | 检测及鉴定方案 | 针对本项目情况提出检测及鉴定重点关键问题及具体方案。各投标人横向进行对比：1、撰写详细，重点突出，能针对本项目特点做出针对性方案。（优：18-25分）2、撰写详细，能针对本项目特点做出针对性方案。（良：9-17分）3、撰写详细，能满足项目基本要求。（一般：1-8分）4、撰写粗糙，不合理，不满足项目要求。（差：0分） | 25分 |
| 2 | 拟投入本项目人员的技术水平 | 1、具有高级工程师职称或**一级注册结构工程师或注册土木工程师（岩土）的，**得5分；没有则不得分。 | 5分 |
| 3 | 检测及鉴定人材机等计划安排 | 各投标人横向进行对比：1、针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，满足现场实际需要。（优：4-5分）2、针对项目实际情况，有合理的措施且具体、完整，满足现场实际需要。（良：2-3分）3、有基本合理的措施，基本满足现场实际需要。（一般：1分）4、不满足现场实际需要。（差：0分） | 5分 |
| 4 | 检测及鉴定质量保证措施、档案资料管理方案 | 各投标人横向进行对比：1、质量指标明确，制定的质量保证措施详尽、合理，有详细清晰的检测及鉴定记录和资料管理方案。（优：4-5分）2、质量指标明确，制定的质量保证措施较详尽、合理，有详细的检测及鉴定记录和资料管理方案。（良：2-3分）3、有主要质量指标，指质量保证措施简单，有检测及鉴定记录和资料管理方案。（一般：1分）4、无质量指标，无记录和资料管理方案。（差：0分） | 5分 |
| 合计 | 40分 |

注：1、评委对各投标文件进行比较后，根据计分方法进行相应地打分。。

2、未提供各项评审的相关内容证明文件或证明文件模糊不清（有有效期的，须在有效期内），以致评委无法做出准确评判时，该项得分为0分。

（二）商务评审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目** | **评审内容** | **满分** |
| 1 | 企业信誉 | 1. 具有工商行政部门颁发的“重合同守信用”称号得3分；
2. 有自行研发安全鉴定业务信息综合管理系统软件,并获得中华人民共和国国家版权局颁发的“计算机软件著作权登记证书”，得3分。
3. 具有纳税信用A级荣誉证书的得3分。（投标人应提供以上证书复印件加盖公章，不提供不得分）
 | 9分 |
|  | 体系认证证书 | 1、通过ISO9001质量管理体系认证且在有效期的得2分；2、通过ISO14001环境管理体系认证且在有效期的得2分；3、通过OHSAS18001环境管理体系认证且在有效期的得2分。 | 6分 |
| 2 | 同类项目业绩 | 2016年1月1日以来（以合同生效时间为准）承接过的合同金额在10万元及以上的同类检测及鉴定项目合同业绩，每提供1个合同得1分，最多得5分；（投标人提供合同复印件并加盖公章） | 5分 |
| 合计 |  | **20分** |

附件8：

**项目负责人简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 出生年月 |  | 文化程度 |  |
| 毕业院校 |  | 专业 |  | 毕业时间 |  |
| 技术职称 |  | 从事检测工作年限 |  | 拟在本项目担任的职务 |  |
| 检测主要经历 | 起讫时间 | 任职 | 工程名称 | 工作内容 |
|  |  |  |  |

注：1、本表后需附项目负责人的毕业证、职称证、注册证（如有）、房屋安全鉴定员执业注册证书。

附件9：2#冷站冷却塔层结构平面图

